



HELA DETTA UPPSLAG ÄR ANNONS FRÅN HÄRNÖSANDSHUS

PÅ TAPETEN

NR 2 maj 2025

Nyhetsbrev från Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Rodling Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand Besöksadress: Nybrogatan 13 · E-post: info@harnosandshus.se Telefon: 0611 – 88 200



Vår VD: Göran Albertsson

Äntligen är (nästan) alla formaliteter klara för byggandet av de nya lägenheterna på Torsvik. Det enda som saknas är ett startbesked. Sedan kan entreprenören börja med pålning och grundläggning.

■ Det ska bli väldigt roligt att få bygga nya bostäder i ett av Härnösands bästa lägen. Är du intresserad av en modern, nyproducerad lägenhet rekommenderar jag att du snarast anmäler dig via "Mina sidor" på Härnösandshus hemsida eller tar kontakt med våra duktiga medarbetare på kundtjänst.

■ Det byggs mer på Torsvik! I skrivande stund byggs åtta nya boulebanor på Torsviksområdet. Det är ett projekt som sker i samarbete mellan Härnösandshus och Härnösands kommun och tanken är att de nya banorna ska ersätta banorna på Kanaludden.

■ Avslutningsvis vill jag uppmärksamma nyheten om att vi kommer att införa nya rutiner vid felanmälan för att upptäcka eventuella fel på ett tidigt stadium. Här är det viktigt att vi hjälps åt så att vi upptäcker fel i tid. Det är också viktigt att anmäla fel för att spara på våra gemensamma resurser. En droppande vattenkran motsvarar en förbrukning på 20 000 liter per år. Tänk er då en rinnande toalettstol.

■ Till sist vill vi på Härnösandshus önskar er alla en härlig sommar med mycket sol och värme!

Göran Albertsson



Nu bygger vi nytt på Torsvik

■ Vi bygger 38 topputrustade lägenheter i Torsviksområdet

Snart startar vi nybygget ett stenkast från Härnösand Central. Från stora rymliga 4rok till 2 rok. Bygget startar sommaren 2025 och i slutet av 2026 flyttar de första hyresgästerna in. Logga in på vår hemsida och ställ dig i kö.

Lägenheter för uthyrning

• 2 rok	54,5 m ²	ca 8 200 kr/mån
• 3 rok	70 m ²	ca 10 500 kr/mån
• 3 rok	84 m ²	ca 12 500 kr/mån
• 4 rok	84 m ²	ca 12 600 kr/mån

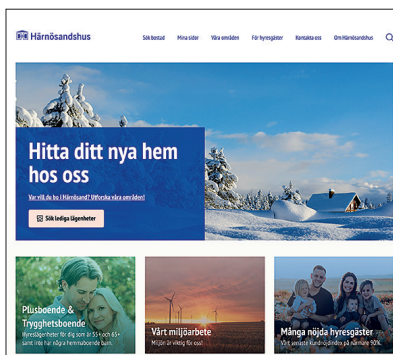
Alla lägenheter har inglasade balkonger och är utrustade med handdukstork, tvättmaskin och torktumlare samt diskmaskin.

VIKTIG INFO

NYA RUTINER VID FELANMÄLAN



■ Droppande kranar, otäta vattenanslutningar och mattsläpp vid golvsbrunnar kan leda till kostsamma reparationer för oss och besvär för våra hyresgäster. Vi kommer därför att fråga om vi får gå in i kök och badrum för att kontrollera avlopp och vattenanslutningar varje gång en hyresgäst gör en felanmälan – oavsett vad felanmälan avser. Om vi får tillträde att göra de här kontrollerna har vi möjlighet att åtgärda problemen innan de blir onödigt stora. Gör din felanmälan via Mina sidor eller ring 0611-882 90



Vår hemsida

- Lediga lägenheter
- Mina sidor
- Nyheter
- Kontakta oss



www.harnosandshus.se

Årsstämma

Den 13 maj genomfördes Härnösandshus årsstämma på Härnösands bibliotek. Arrangemanget genomfördes tillsammans med Hemab och Technichus och var öppet för allmänheten. Ett trettiotal åhörare besökte biblioteket och fick bland annat lyssna på föredragningar om bolagen.



Sommarjobbare

I sommar kommer vi att förstärka våra områdeskontor med personal som främst kommer att arbeta med gräsklippning. Dessutom kommer en grupp på åtta skolutbildade att bidra till att hålla våra områden fina.

Vi hittar nya vägar



HYR lägenhet hos oss!

- Ingen kontantinsats
- Tre månaders uppsägning
- Riskfritt boende
- Service ingår i hyran

Vi har flera fina lägen i vårt fastighetsbestånd. Välkommen att besöka våra hemsidor för att se våra lägenheter.

Tre kommunägda fastighetsbolag som samarbetar, på bilden ser du Sophia Beyer Rankila styrelseordförande, Mitthem, Micael Löfqvist VD, Timråbo och Härnösandshus VD, Göran Albertsson.

Nya boulebanor på Torsvik



Här byggs åtta nya boulebanor

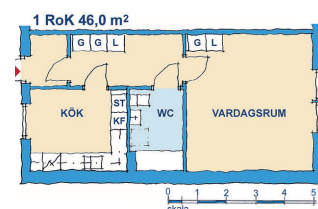


Personalen hos Härnösandshus utbildas i brandskydd

■ I vårt systematiska brandskyddsarbete ingår det att all vår personal ska gå fortlöpande brandskyddsutbildning.

I år var det dags igen. Räddningstjänsten i Härnösand utbildade personalen i grundläggande brandkunskap och var med och övervakade när vi gjorde praktiska övningar.

Hyresledigt



1 rok
Korpralsvägen 9 D
46 m², 4783:-/månad,
ledig 1/6



3 rok
N:a Kyrkogatan 29 B
82 m², 7221:-/mån,
ledig 1/6



2 rok
Skeppar Karls Gränd 5,
62 m², 5845:-/mån,
ledig 1/8



Vi har påbörjat arbetet med fastighetsnära insamling (FNI)

Detta är ett viktigt steg mot att underlätta sortering av avfall, minska vår miljöpåverkan och uppfylla de nya krav som ställs på avfallshantering i Sverige.

Vad innebär fastighetsnära insamling för dig som hyr av Härnösandshus?

Fastighetsnära insamling innebär att du som boende får möjlighet att sortera och lämna ditt förpacknings- och matavfall direkt vid din bostad. Nya kärl för bland annat plast, papper, metall och glas kommer att placeras vid eller nära fastigheten.

Lösningarna kommer skilja sig lite beroende på vilka förutsättningar som finns idag på våra områden. Det kan handla om nya soprum, fler underjordsbehållare eller fler kärl.



Varför gör vi det här?

- Enklare källsortering för dig som hyresgäst
- Bättre återvinning av förpackningar och matavfall
- Minskad miljöpåverkan genom effektivare transporter
- Nya krav från myndigheterna som alla kommuner måste följa

ÖPPETTIDER

Mellan 1/6–31/8

Besökstider:

Måndag	kl 10 – 16.00
Tisdag	kl 10 – 16.00
Onsdag	kl 10 – 16.00
Torsdag	kl 10 – 18.00
Fredag	kl 10 – 14.00

Besöksadress: Nybrogatan 13



Härnösandshus

www.harnosandshus.se • 0611 – 88 200