



God Jul & Gott Nytt År

Bo nära det du älskar!

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR 4 • 2023

ÖPPETTIDER

Mellan 1/9 – 31/5

Besökstider:

Måndag	kl 10-16.30
Tisdag	kl 10-16.30
Onsdag	kl 10-16.30
Torsdag	kl 10-18.00
Fredag	kl 10-15.00



Fem nyrenoverade lägenheter med hiss – mitt i Härnösand



Nu kan vi erbjuda fem nyrenoverade lägenheter i centrum!

Ett gruppboende har flyttat sin verksamhet och vi håller på att renovera fem tvåor på Pumpbacksgatan. De fem lägenheterna är på 60 m², har balkong

och diskmaskin samt tillgång till hiss.

Kristin Nordling är bovärd i kvarteret Vägmannen.

–Det blir fantastiskt fint i lägenheterna på Pumpbacksgatan.

Lägenheterna kommer att vara klara till första januari 2024 och du kan anmäla intresse via Mina sidor på vår hemsida, www.harnosandshus.se

Mer info



”VIKTIGT ATT VI HAR DIALOG MED HYRESGÄSTERNA”

Ambitionsnivån är fortsatt hög – men möjligheterna att genomföra allt vi önskar minskar, tyvärr.

En enkel sammanfattning är att förutsättningarna ändras, vi kommer att drabbas av ökade räntekostnader i en utsträckning Härnösandshus inte varit med om tidigare. Vi har även en tioprocentig prisökning på värme, vatten och renhållning vilket gör att 2024 blir ett utmanande år.

Därför är det särskilt viktigt att ha en bra dialog med er hyresgäster.

En trevlig och givande tradition så här i höstmörkret är att träffa er hyresgäster på våra bomöten som vi genomför varje år.

Det är både värdefullt och välkommet för oss att få höra vad ni anser bör förbättras i ert bostadsområde.

I skrivande stund har vi bara ett fåtal träffar kvar och har vi inte varit i ert bostadsområde så ta chansen och

kom och träffa oss.

Till er som varit med på bomöten under hösten, ett stort tack för ert engagemang, det betyder mycket för oss!

Avslutningsvis vill jag passa på att önska er alla en

God Jul & ett Gott Nytt År!

Göran Albertsson, vd Härnösandshus

VD:n har ordet



2 AKTUELLA

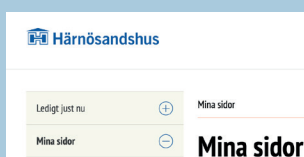
UNDERHÅLL 2023

Priserna på byggmarknaden är fortfarande höga och vi har därför inte kunnat utföra alla projekt vi planerat.

Vi har ändå slutfört några projekt som pågått under flera år och belastat budgeten mycket.

ÅTGÄRDAT 2023

- Södra sidan av Älands Servicehus är målåd.
- Tak och sockel är målade på Plinten.
- Säkerhetsdörrar bytta i ett trapphus på Plinten.
- Strandgårdens fasad målåd.
- Tak bytt på Garvarens gemensamhetslokal
- Säkerhetsdörrar bytta i ett trapphus på Kristinagatan
- Förrådsbyggnad på Östanbäcksgatan 15 målåd.
- Ett trapphus målåd på Vägmannen
- Asfaltsytor bytta på delar av parkering Flöjtgatan.
- Fönster bytta i fyra huskroppar på Klarinettgatan
- Sista två huskropparna målade på Tjädervägen.
- Tak målåd på Vägmannens innergård.

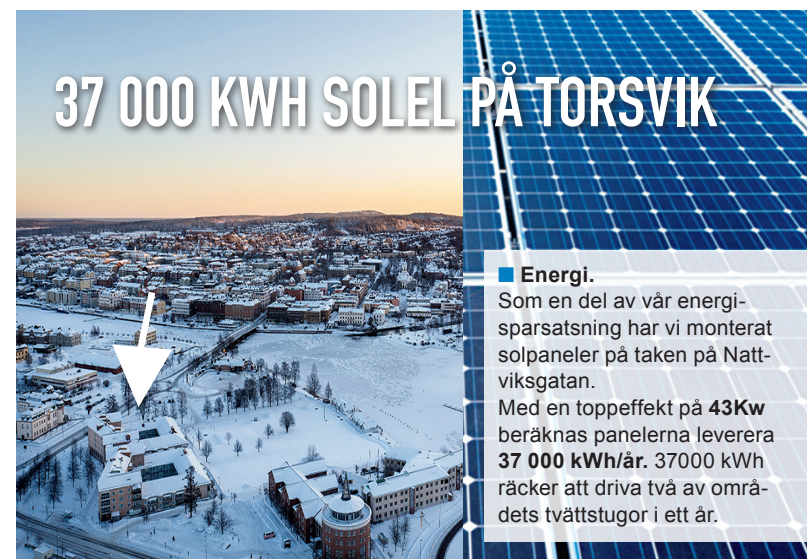


PÅMINNELSE! TILL ALLA VÅRA HYRESGÄSTER OCH DIG SOM SÖKER LÄGENHET!

Uppdatera dina kontaktuppgifter på mina sidor. marknad.harnosandshus.se/mina-sidor/logga-in



QR KOD



37 000 KWH SOLEL PÅ TORSVIK

Energi.

Som en del av vår energisparsatsning har vi monterat solpaneler på taken på Nattviksgatan. Med en toppoeffekt på 43Kw beräknas panelerna leverera 37 000 kWh/år. 37000 kWh räcker att driva två av områdets tvättstugor i ett år.



CORNHOLE PÅ SOLBRÄNNAN

På bilden ovan syns Birgitta Forsberg kasta cornhole och Sonja Eriksson, Anny Åsberg, Sören Holmström, Rune Linderoth och Gunilla Forsling väntar på sin tur.

– Härnösandshus kom med idén om Cornhole och vi som bor på Solbrännan tycker att det var en bra idé, säger Gunilla Forsling

–Vi brukar samlas två gånger per termin för att spela Cornhole. Jag trivs jättebra här på Solbrännan! Det är nära till skidspåret och det finns aktiviteter att delta i, många brukar spela bingo.

–Det enda som är tråkigt är att vår fina kiosk håller på att läggas ner, avslutar Gunilla Forsling

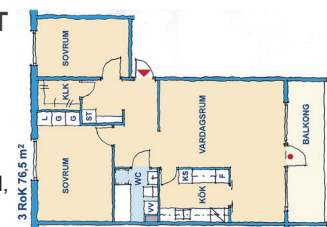


Gunilla Forsling

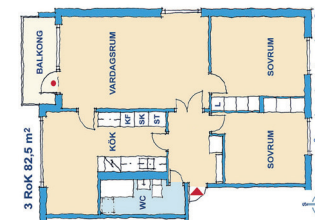
SUGEN PÅ NY LÄGENHET?

HYRESLEDIGT

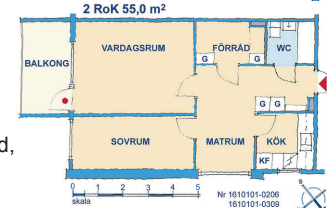
3 rok
Fagottgatan 37
76 kvm,
Hyra 6302:-/månad,
Ledig: 1 mars



3 rok
Sehlstedtsvägen 61
82 kvm,
Hyra: 6433:-/månad
Ledig nu



2 rok
Parkgatan 8 A
55 kvm,
Hyra: 4889:-/månad,
Ledig: 1 jan



QR KOD

MER INFO: www.harnosandshus.se

HÄRNÖSANDSHUS HJÄLPER TILL!

ORANGE DAY HÄRNÖSAND

Lördag 25 november arrangerade Härnösandshus tillsammans med Härnösands kommun och Länsstyrelsen Västernorrland Orange Day Härnösand.

På torget visades filmen ”Tillsammans mot våld i nära relationer” och tal hölls av kommunalråd Andreas Sjölander och landshövding Carin Jämtin.

Manifestationen avslutades med ett fackeltåg över Nybron.



Förvaltare Jörgen Sjölund

BOMÖTEN 2023

Under perioden oktober - december har vi genomfört de årliga bomötena i våra bostadsområden.

VD och förvaltare har informerat om ekonomi, pågående projekt och vilka planer som finns för aktuellt område. Våra hyresgäster har fått tillfälle att lyfta egna frågor och träffa fastighetskötare, bovärd och trygghetsvärd. Mötena har avslutats med kaffe och bulle.

VAR FÖRSIKTIG MED LJUS

