



På Tapeten

KICKI
TAR
ÖVER!
Sid 4

Årsstämma med föreläsning



FOTO TALARFORUM

Den 31 mars håller de kommunala bolagen i Härnösand årsstämmor och allmänheten erbjuds att delta. Stämmorna hålls på Sambiblioteket våning 4 och under kvällen kommer varje bolag att berätta om året som gick och efter en fikastund bjuds besökarna på en föreläsning av journalisten, författaren och programledaren

Catarina Rolfsdotter-Jansson (bilden). Titeln på hennes föreläsning är "Framtidsspaning baklänges – 2050: Så fick vi en hållbar värld", och utgår från ett framtidsperspektiv där vi har löst många av de stora utmaningar som vi står inför idag.



Mer solel hos Härnösandshus

HÄRNÖSANDSHUS fortsätter att satsa på solel. Sedan tidigare har paneler som omvandlar solljus till el installerats på Gädeå Strand, Härnösand Central, Tjerdervägens gruppboende samt på Koltrastens nya och gamla gruppboende. Nu har bidragsansökan och upphandling inletts även för en installation på Brännavägen 116-122.

Sophanteringen uppdateras

SOPTUNNORNA FÖRSVINNAR och ersätts av större kupolbehållare i några av våra fastigheter. För fastighetssköterna och Hemabs personal innebär förändringen en klar förbättring av arbetsmiljön. Byte genomförs på Skeppar Karls Gränd 14, Volontärvägen 10 och Ålandsbro servicehus.

HÄLLEDAL

Så blir Härnösandshus nya trygghetsboende på Hälledalsvägen



2

NY EKONOM

Britt-Marie lämnar över efter trettio år hos Härnösandshus



4

GÖRANS KRÖNIKA

"Ännu bättre resultat – trots att vi ökar planerade underhållet"



2



Kära hyresgäster! Det går bra för Härnösandshus. Vårt resultat för det år som gick blev + 7,2 miljoner, en klar förbättring jämfört med föregående år. Vi visar alltså på ett överskott, och vi gör det INTE för att vi har sparat in på renoveringar och arbeten ute i våra bostadsområden.

Faktum är att vi till och med ökade det planerade underhållet med 35 procent.

Hur är det möjligt? Det finns naturligtvis flera förklaringar till att det går så bra, och vill du veta i detalj så rekommenderar jag dig att komma på Härnösandshus årsstämma på Sambiblioteket den 31 mars. Utöver den formella stämman kommer jag då också att berätta om året som gick och svara på frågor.

Jag ser fram emot årsstämman och hoppas att vi ses på Sambiblioteket!

Jag ser också mycket fram emot invigningen av Härnösandshus nya trygghetsboende som just

nu skapas i Hälledal. Det är väldigt spännande att starta upp en helt ny boendeform utanför centralorten, och vår förhoppning är att vi på Härnösandshus med vår satsning både kan erbjuda bra boende och bidra till göra Hälledal ännu mer attraktivt.

Den 1 maj ska det vara klart för inflyttning på Hälledalsvägen.

Göran Albertsson är vd för Härnösandshus

Klart för trygghetsboende

Härnösandshus kommer att etablera ett helt nytt trygghetsboende i Hälledal. Alla beslut är fattade och redan den 1 maj ska boendet vara inflyttningsklart.

– Det känns väldigt spännande att vara med och starta upp en ny boendeform utanför centralorten, säger Härnösandshus vd Göran Albertsson.

I december skickades information om planerna ut till alla boende mellan 60 och 85 år i Ramvik, Hälledal, Veda och Utansjö. Med informationen följde också en enkät, som skickas ut för att avgöra hur stort intresset för ett trygghetsboende var.

Och det visade sig att intresset var riktigt stort.

– Vi fick jättemånga svar och snabba svar – vi trodde naturligtvis på positiva svar, men den här responsen var till och med bättre än vad vi hade vågat hoppas på, säger Annika Borg, ekonomiansvarig på Härnösandshus.

Boendet ska inrättas på Hälledalsvägen 51 A och 51 B. Det är

centralt och nära till den service som finns i samhället men samtidigt nära naturen.

– När vi var ute och tittade på fastigheterna tidigare så såg man korna beta från fönstret – det är så fint, säger Annika Borg.

Trygghetsboende riktar sig till hyresgäster som är 65 år eller äldre som anser sig vara för friska för äldreboende men som gärna vill ha mer social samvaro. Förutom de 27 fullutrustade lägenheterna kommer det att finnas en gemensamhetslokal för gemensamma måltider, fester och andra sociala aktiviteter. Det kommer också att finnas en mindre övernattningslägenhet för besökare som hälsar på.

I konceptet trygghetsboende ingår också tillgång till en bovård eller -vårdinna som finns på plats en stund varje dag och hjälper till

med att ordna aktiviteter.

Tillgängligheten har också hög prioritet och på trygghetsboendet ska det vara inte bara vara lätt att röra sig i lägenheterna utan också att nå exempelvis tvättstuga, parking och uteplats. Alla lägenheter som inte ligger i markplan kan nå via hiss.

Ett trygghetsboende kommer att erbjuda en boendeform som idag inte finns i området, men förhoppningen är också att Härnösandshus satsning kan bidra till en positiv utveckling för Hälledal. Av dem som flyttar in i det nya boendet är några sannolikt husägare idag, men i och med inflyttningen vill de sälja sin fastighet. På så sätt kan trygghetsboendet också bidra till rotation på bostadsmarknaden i Hälledal och Ramvik, och i förlängningen inflyttning. ■

FAKTA

Så ställer du dig i kö till trygghetsboendet:

- Gå in på Härnösandshus webbplats, harnosandshus.se
- Gå in på Mina sidor och registrera en användare
- Kryssa i intresse för området Hälledal



Boende i Hälledal



Fastigheterna på Hälledalsvägen ska nu bli trygghetsboende i Härnösandshus regi.

FOTO ANDERS ELIASSON

FAKTA

PLUSBOENDE eller TRYGGHETSBOENDE?

Det finns många olika namn på boenden avsedda för äldre hyresgäster och det finns ingen enhetlig definition av begrepp som Plusboende eller Trygghetsboende. Det här betyder Plusboende respektive Trygghetsboende hos Härnösandshus:

- **Gemenskap som skapar trivsel. Gemensamhetslokaler och övernattningsrum, samt bovärd/bovärdinna som hjälper till att initiera gemensamma aktiviteter.**
- **Hög tillgänglighet i bostaden, i huset och kring huset. Hiss till alla lägenheter som inte ligger i markplan.**
- **Trygghet genom besiktningar, porttelefon/portkod, brandvarnare och trygghetsjour.**

Skillnaden mellan Plusboende och Trygghetsboende hos Härnösandshus är framförallt åldersgränsen. Plusboende riktar sig till boende 55 år eller äldre utan hemmavarande barn, Trygghetsboendet till boende över 65 år.

I både ett Plusboende och ett Trygghetsboende ska det finnas en bovärd/bovärdinna, men med skillnaden, dagligen tillgänglig i ett Trygghetsboende.

Det här renoveras under 2020

Flera större renoveringsprojekt ska genomföras i Härnösandshus fastighetsbestånd under 2020. Här nedan ser du de större planerade projekten. Utöver dessa tillkommer många mindre renoveringar samt eventuella akuta åtgärder. Den totala underhållsbudgeten för året ligger på 12,6 miljoner kronor.

Herrgårdsvägen 5: Renovering av tvättstuga.

Utmarkstigen: Ombyggnad av gruppboendet Semret till fem lägenheter.

Tunnelplan: Sista etappen av "Regnbågshusen". Tre huskroppar målas. Byte av tak, fasad och fönster.

Gånsvik: Målning av garagelängor.

Gånsvik: Renovering av balkongsidor.

Tjärdvägen: Renovering och målning av fasad på två huskroppar.

Solbrännan (Brännavägen 71): Renovering av tvättstuga.

Organisten (Kristinagatan): Renovering av fasad och tak.



Besök oss på Fokusmässan!

Den 29–30 maj genomförs den årliga Fokus företagsmässan på Högsletten. Naturligtvis finns Härnösandshus på plats för att möta gamla och nya hyresgäster och Härnösandsbor. Vi kommer bland annat att berätta om vår satsning på trygghetsboende. Kom och besök oss i vår monter!

Gruppboende blir lägenheter

Gruppboendet Semret på Utmarksstigen håller på att byggas om och renoveras. Kommunen har avvecklat det tidigare boendet för flyktingbarn och nu återställs lokalen till ursprungsskick. Det innebär att en lokal ska bli fem separata lägenheter och två eller tre rum och kök. Lägenheterna ska vara inflyttningsklara i april.

Britt-Marie lämnar över till Kicki

Efter nästan 30 år på Härnösandshus går ekonomen Britt-Marie Lundström nu i pension.

– Det är en lång tid på samma arbetsplats, men förklaringen är väl att jag har trivts så bra här.

För kunderna är Britt-Marie förmodligen ganska okänd. För leverantörerna däremot är hon desto mer välbekant, eftersom en av hennes huvuduppgifter under åren på Härnösandshus har varit att hantera leverantörsfakturorna. Dessutom sköter hon bokföring och annat kring företagets ekonomi.

Under 2020 har hon trappat ned på arbetstiden och den sista mars går hon formellt i pension. Istället för kontorsarbete är planen att det ska bli mer handfast arbete.

– Jag ska ägna mig åt sommarstället i Bälsjö i Kramfors kommun. Det är mitt föräldrahem som jag tagit

över. Jag ser fram emot att få mer tid till gräva i trädgården och köra fyrhjuling, säger Britt-Marie.

Hon efterträds på Härnösandshus av Kicki Wiklund som närmast kommer från ekonomiavdelningen på Härnösands kommun där hon varit controller på samhällsförvaltningen under nästan elva år.

Kicki har redan gått parallellt med sin företrädare ett tag för att lära sig alla detaljer i arbetet och den 1 april är hon redo att ta över ansvaret.

– Man jobbar på ett helt annat sätt i ett bolag än i en förvaltning, men det är roligt att komma till Härnösandshus, säger Kicki.

Ytterligare en av Härnösandshus anställda har slutat. Det är fastighetsskötaren Rolf Thunberg som de senaste åren framförallt har arbetat på Tunnelplan och Utmarksstigen. ■



Den 1 april lämnar ekonomen Britt-Marie Lundström (till höger) över sina arbetsuppgifter hos Härnösandshus till Kicki Wiklund.

FOTO ANDERS ELIASSON



2050: SÅ FICK VI
EN HÅLLBAR VÄRLD

EN BAKLÄNGES
FRAMTIDSSPANING
MED CATARINA
ROLFSDOTTER
JANSSON

ÅRSSTÄMMA FÖR HEMAB, HÄRNÖSANDSHUS OCH TECHNICHUS
TISDAG 31 MARS SAMBIBLIOTEKET: ALFHILD AGRELL VÄN 4

- ▶ 17.00 Årsstämma och presentation från bolagen av året som gått. Alla är välkomna att lyssna!
- ▶ 19.00 Fika
- ▶ 19.30-20.30 Catarina Rolfsdotter Jansson. Med en blandning av fakta och humor får vi insikter om att vi alla har både möjlighet och ansvar att agera, i stort som i smått, för en hållbar värld i framtiden.



På Tapeten ges ut av Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Borg
Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand

Besöksadress: Nybrogatan 13 • E-post: info@harnosandshus.se • Telefon: 0611 – 88 200 • Produktion Alltid Marknadsbyrå