

H På Tapeten

**FOKUS-
MÄSSA I
AUGUSTI!**
Sid 3

Underhållning till dörren



FOTO PAWEL MARONSKI

Alla Härnösandshus Plusboenden och äldreboenden har under våren fått gratis underhållning levererad till dörren. Skådespelaren Jens W Nilsson underhöll bland annat på Ångecenter (bilden). Andra boenden fick be-

sök av musikerna Klas Norberg och Patrik Grundström eller danskompaniet Norrdans, och artisterna möttes av mycket glada åskådare. Underhållningen bekostades av Härnösands kommun.

Alla områden får nya orienteringskartor

HÄRNÖSANDSHUS bostadsområden ska få nya orienteringstavlor som gör det enkelt att hitta för besökare. Några av de nya tavlorna är färdiga och arbetet med att montera upp dessa har redan påbörjats. Innan årets slut ska arbetet vara klart.

Fönsterbyte väntar på Brännavägen

PÅ BRÄNNÄVÄGEN 116–122 väntar byte av fönster och balkongdörrar i sommar. Coronautbrottet kan påverka arbetet i form av försenade leveranser men planen är att arbetet ska kunna genomföras som planerat och avslutas under sensommaren.

Inflyttningsklart på Gådeåberget

DET FÖRE DETTA gruppboendet Semret på Gådeåberget har byggts om. Efter några månaders arbete hade boendet omvandlats till fem fristående lägenheter som kunde slutbesiktas i maj. Alla lägenheterna är nu uthyrda.

HÄLLEDAL

Klart för inflyttning på Hälledals trygghetsboende



2

VAKTAVLÖSNING

Tord går i pension efter 32 år – nu tar Emil över



4

GÖRANS KRÖNIKA

Pandemin tvingar oss att ändra rutinerna – tack för förståelsen!



2



Kära hyresgäster! Coronapandemin påverkar oss alla och även vi på Härnösandshus ställs inför nya utmaningar.

Vi har vidtagit en rad åtgärder under den senaste tiden. Bland annat beslöt vi tidigt att halvera hyrorna under tre månader för näringsidkare som hyr lokaler av Härnösandshus. Att våra småföretagare klarar sig igenom den här tuffa tiden är viktigt både för företaget Härnösandshus och för Härnösand som kommun.

Härnösandshus stöttar de lokala företagarna – gör det du också genom att handla lokalt!

På grund av pandemin har vi också valt att tillfälligt stänga vår kundtjänst för drop in-besök. Istället hänvisar vi till kontakt via telefon eller e-post, och ska du till exempel lämna eller hämta nycklar så bokar vi gärna en tid så att överlämningen fungerar smidigt och säkert.

Just nu undviker vi också att göra reparationer som inte är akuta och innan vi gör besök så frågar vi om det går att utföra arbetet när den boende inte är hemma. Detta gör vi av omtanke både om er som hyresgäster och om vår personal.

Vi ber om överseende med de problem som dessa åtgärder eventuellt skapar och är väldigt tacksamma för den förståelse vi möter.

Vi på Härnösandshus önskar er en trevlig, virusfri sommar!

Göran Albertsson är vd för Härnösandshus

Inflyttning på Trygghet

Härnösandshus nya Trygghetsboende i Hälledal är klart.

I maj flyttade de första nya hyresgästerna in på Hälledalsvägen 51 A och 51 B.

– Det är en ljus och fin lägenhet och jag trivs bra, säger Ingela Näsström som har flyttat in i markplan i det nya boendet

Planerna på ett Trygghetsboende i Hälledal föddes under hösten 2019. Målet var att kunna erbjuda bra, tryggt boende med hög tillgänglighet och där gemenskapen mellan de boende underlättas. I förlängningen hoppas Härnösandshus också att bra bostäder för äldre kan bidra till en rotation på bostadsmarknaden och inflyttning till bygden.

I december skickades information om planerna ut till alla boende mellan 60 och 85 år i Ramvik, Hälledal, Veda och Utansjö och intresset var mycket stort. Nu har de två fastigheterna på Hälledalsvägen anpassats och är redo att ta emot nya hyresgäster.

Ingela Näsström och Margaretha Lindström är två av hyresgästerna som nyss kommit på plats. Eller

ska man vara helt uppriktig så är Margaretha fortfarande mitt i flytten. Det är ett stort projekt att flytta från ett hus till en tvårummare, många saker att sortera och packa.

– Men det är mycket jobb med att bo i ett hus också. Jag har en stor gräsmatta som ska klippas och på vintern är det snöskottningen. Jag har ledsnat på det där så när erbjudandet om det här kom så tänkte jag att det passade bra. Dessutom lyckades jag få den lägenhet som min mamma bodde i tidigare. Den ville jag verkligen ha. Den är ljus och fin och så har jag kvällssol.

Grannen och väninnan Ingela bodde redan i hyreslägenhet, men gillade också idén med Trygghetsboende.

– Margaretha berättade att hon skulle flytta och undrade om jag inte skulle göra det jag också. Och så blev det. Jag skyller på henne, haha! Men jag trivs bra. Det är en ljus och fin lägenhet och det är skönt att det är lättillgängligt överallt och att det finns hiss i huset.

Båda är Hälledalsbor sedan tidigare och vill absolut fortsätta att vara det. Margaretha konstaterar att hon är född och uppvuxen på landet och trivs mycket bättre i den här miljön än i stan. Ingela jobbar



Grönskan och naturen är nära på Hälledalsvägen. Ingela Näsström (till vänster) och Margaretha Lindström har börjat förbereda för odling på gården. Och bara några meter bort går kalvarna och betar.

etsboendet i Hälledal



FOTO PAWEL MARONSKI

Bra, tillgänglighetsanpassat boende med hiss utan att behöva flytta till stan. Det var ett lockande erbjudande för Margaretha och Ingela. "Fiber skulle vi vilja ha, och gärna inglasade balkonger, men det är nog det enda vi saknar."

i Härnösand och får sin dos av stadsliv där.

På Hälledalsvägen har Margaretha, Ingela och de andra boende nära till bibliotek, simhall och annan service samtidigt som naturen och fina promenadstråk finns bara runt knuten. Som en bonus går några kalvar och betar bara på andra sidan vägen.

I fastigheterna finns 27 fullutrustade lägenheter, men också gemensamhetslokal för gemensamma måltider, fester och andra sociala aktiviteter. Det finns också en mindre övernattningslägenhet

för besökare som hälsar på.

I konceptet Trygghetsboende ingår också tillgång till en bovärd eller -värdinna som finns på plats och hjälper till med att ordna aktiviteter.

– Vi tror på den här boendeformen och undersöker just nu möjligheterna att öppna fler trygghetsboenden, som ett komplement till våra Plusboenden. Inga beslut är fattade, men de platser vi tittar på är Ångecenter och Ålandsbro, säger Göran Albertsson, vd på Härnösandshus. ■



FAKTA

PLUSBOENDE eller TRYGGHETSBOENDE?

Det här betyder Plusboende respektive Trygghetsboende hos Härnösandshus:

- **Gemenskap som skapar trivsel. Gemensamhetslokaler och övernattningsrum, samt bovärd som hjälper till att dra igång gemensamma aktiviteter.**
- **Hög tillgänglighet i bostaden, i huset och kring huset. Hiss till alla lägenheter som inte ligger i markplan.**
- **Trygghet genom besiktningar, porttelefon/portkod, brandvarnare och trygghetsjour.**

Plusboende riktar sig till boende 55 år eller äldre utan hemmavarande barn, Trygghetsboendet till boende över 65 år. Bovärd/bovärdinna är tillgänglig på Plusboendet men inte på plats varje dag. Trygghetsboendet SKA ha bovärd på plats en stund varje dag.



FAKTA

Så ställer du dig i kö till trygghetsboendet:

- Gå in på Härnösandshus webbplats, harnosandshus.se
- Gå in på Mina sidor och registrera en användare
- Kryssa i intresse för området Hälledal



Regnbågs kvarteret målas klart i sommar

Under tre somrar har husen på Tunnelplan fått en ordentlig ansiktslyftning. Fasaderna har fräschat upp, fönster bytts och inte minst har husen fått nya kulörer. Nu målas de sista tre husen i Regnbågs kvarteret och hela projektet beräknas vara klart till midsommar.

Ungdomsgruppen rensar och fixar

Även i sommar kommer Härnösandshus bostadsområden att få lite extra omsorg av sommarjobbande ungdomar. Åtta unga i åldrarna 16–18 år ska under ledning av fastighetsskötaren Leon Hughes måla, rensa och städa upp där det behövs. Jobben är av mindre akut karaktär – men gör ofta mycket för helhetsintrycket i området. Härnösandshus fastighetsskötare sammanställer nu en lista med projekt som Ungdomsgruppen ska ta itu med.

Fokusmässan uppskjuten till augusti

Fokus företagsmessa skulle ha genomförts i slutet av maj, men sköts upp på grund av coronapandemin. Om restriktionerna för offentliga tillställningar hävs är planen att istället genomföra mässan den 21–22 augusti, och då kommer Härnösandshus som vanligt att finnas på plats.

Emil Dahlin tar över som fastighetsskötare när Tord Sjölund går i pension.

FOTO PAWEŁ MAROŃSKI



Emil tar över efter Tord

Det har skett vaktavlösning hos Härnösandshus.

Efter 32 år som fastighetsskötare går Tord Sjölund i pension. Hans områden och arbetsuppgifter tas nu över av Emil Dahlin

1988 började Tord Sjölund på Härnösandshus. Sedan var det aldrig aktuellt att byta jobb, och förklaringen är enkel:

– Jag har trivts bra. Jag tycker att jag har haft ett kar-nonjobb. Arbetskamraterna har betytt mycket, det har varit ett roligt och trevligt gäng under alla år.

Det har hänt mycket under 32 år på Härnösandshus, både med företaget och arbetsuppgifterna. Inte minst är det mycket mer teknik inblandad i fastighetsskötseln idag än när han började.

– Då var det i princip en fläkt på taket på varje fastighet att hålla reda på. Sedan dess har det tillkommit mycket mer teknik kring värme, ventilation, energibesparing...

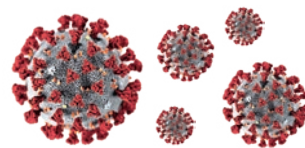
Tord har de senaste åren ansvarat för fastighetsskötseln på Härnösand Arena, Hemab, Räddningstjänsten och ytterligare några ställen. Emil Dahlin har gått sida vid sida med Tord under en period och lärt upp sig, och vet exakt vad han nu ger sig in på när han nu blir tillsvidareanställd. Han har dessutom samlat på sig en del erfarenhet från Härnösandshus sedan tidigare och är ett bekant ansikte för många hyresgäster.

– Jag har ju jobbat heltid här som vikarie i snart ett och ett halvt år så jag har hunnit vara runt på många olika ställen och lära mig en hel del, säger Emil. Dessutom är jag trygghetsvärd på trygghetsboendet i Hälledal så det är helt nytt.

Har du något tips till Emil, Tord?

– Nja, kanske att man ska vara lite psykolog i det här yrket också. Att laga saker kan alla lära sig, men man måste kunna vara smidig och bemöta hyresgästerna på ett bra sätt också. ■

Coronatider – så agerar Härnösandshus



Härnösandshus har vidtagit flera åtgärder för att minimera risken för spridning av coronaviruset/covid-19. Både Härnösandshus och Härnösands kommun följer rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten och Region Väster-norrland och gör löpande justeringar verksamheten. Så här arbetar vi i början av juni:

KUNDTJÄNST. Vår kundtjänst är stängd för besök. Du når kundtjänst via mejl eller telefon.

FELANMÄLNINGAR. Felanmälningar gör du som vanligt via telefon eller Mina sidor. På Plusboende, och på olika former av gruppboenden eller där det finns personer i riskgrupper, åtgärds vi endast akuta fel. För att inte bidra till smittspridning kommer vi att fråga om du eller någon annan i ditt hushåll har symptom på sjukdom. Har du möjlighet att inte vara hemma när vi besöker dig så är det bra både för dig och för oss. Vid akuta fel på kvällen och helger ringer du som vanligt vår fastighetsjour på 070-555 49 999.

NYCKLAR. Behöver du hämta eller lämna nycklar på Härnösandshus? Kontakta oss via telefon så hittar vi tillsammans ett säkert och smidigt sätt att lösa överlämningen.

OBS! Kontakta oss i god tid!

VISNING AV LÄGENHETER. Kontakta oss via telefon så tar vi tillsammans fram bästa möjliga lösning.

BESIKTNINGAR. Om du ska flytta från din lägenhet så ska den besiktas av bovärd. Vi tar tillsammans fram en lösning för att kunna genomföra besiktningen på bästa sätt.

GEMENSAMHETSLOKALER. Alla gemensamhetslokaler är tills vidare stängda och vi tar inte emot bokningar.