

På Tapeten

**SMÅ JOBB
GÖR STOR
SKILLNAD!**

Sid 4

Härnösands största allaktivitetspark



FOTO MARTIN SUNDQVIST

Härnösands största allaktivitetspark har öppnat. Parken, som är uppdelad i flera mindre områden, ligger i grönområdet mellan Artillerigatan och Gådeavägen och innehåller aktiviteter och mötesplatser för alla åldrar.

Projektet startades 2019 och har kostat 2,8 miljoner kronor. Hälften är bidrag från statliga Boverket, Härnösandshus har stått för 600 000 kronor och Härnösands kommun för resten.



Högt tempo på renoveringarna

FLERA UNDERHÅLLS- och målningsprojekt pågår just nu hos Härnösandshus. På Klarinettgatan målas balkonggavlar och på Kristinagatan pågår arbete med tak och fasad.

På Tjädervägen går ett större projekt mot sitt slut. Vatten- och fjärrvärmerör har bytts och nu pågår arbetet med att återställa marken. På Tjädervägen har också fasaden på tre huskroppar renoverats och målats.

I det så kallade regnbågs kvarteret på Tunnelplan har den sista etappen av fasadmålning genomförts. På Bildhugaren har carportbyggnaden målats om och detsamma gäller garagelängorna på Flöjt-, Fagott- och Klarinettgatan i Gånsviksdalen.

Bland projekt som precis startat eller väntar på att starta finns ett större projekt med bland annat fönsterbyte och solcellsmontage på Brännavägen, och renovering på både Teatern och Technichus.

STUDENTBOENDE
Härnösandshus
levererar bra
studentboende



2

NY PÅ JOBBET
Susanne Jonasson
brinner för kontakten
med kunderna



4

GÖRANS KRÖNIKA
Vi höjer vår
ambitionsnivå
i coronatider



2

GÖRAN
ALBERTSSON

Kära hyresgäster! 2020 kommer för lång tid framöver att förknippas med coronapandemin. Utbrottet har orsakat – och orsakar ännu – mycket skada både för enskilda människor och för samhället i stort.

För många verksamheter är det här en tid av minskad aktivitet och väntan. Vi på Härnösandshus gör tvärtom. I coronatider har vi höjt ambitionsnivån och har väldigt mycket på gång.

Redan före sommaren fattade vi till exempel beslut om att öka det planerade underhållet på våra fastigheter med 5,2 miljoner kronor till totalt 15,9 miljoner kronor. Resultatet av den satsningen märks redan i många av våra bostadsområden och det kommer att märkas på ännu fler ställen under de närmaste månaderna.

Dröjer den renovering eller ommålning som du och dina grannar fått information om? I så fall beror det på försenade leveranser eller sjukdom hos företaget som ska utföra uppdraget, inte på att Härnösandshus har skjutit upp eller ställt in åtgärden. Ha tålamod, allt planerat underhåll kommer att utföras – och mer.

Jag påminner avslutningsvis om att Härnösandshus på grund av coronapandemin tillfälligt har stängt vår kundtjänst för drop-in-besök. Kontakta oss gärna via telefon eller e-post!

Göran Albertsson är vd för Härnösandshus



Camilla Gunnesson har precis flyttat in i en etta på Volontären. Hon trivs bra i Härnösandshus studentlägenhet, som hon hyr av gymnasiet.

Alltid högt tryck på

Omkring 200 av gymnasieeleverna i Härnösands kommun har flyttat hit från annan ort för att läsa. Merparten av dem bor i studentlägenheter som skolan hyr av Härnösandshus. Lagom till höstterminens start har nu flera av lägenheterna renoverats och fått nytt möblemang.

Alla tänker inte på Härnösand som en skolstad 2020, men flera utbildningar lockar fortfarande elever från andra kommuner. Bara på gymnasiet studerar omkring 200 personer som har annan hemkommun än Härnösand. Flera av dem väljer att bo som inackorderade i Härnösandshus möblerade lägenheter med nära till allt – gymnasiet,

stan och idrottsanläggningarna på Höglätten.

Camilla Gunnesson från Resele är nyinflyttad i en enrummare på Volontären. Hon läser sista året på Estetiska programmet med musikinriktning och har under hela studietiden bott i Härnösandshus studentbostäder. Tidigare delade hon en tvåa med en kompis, men

när kompiserna tog studenten så blev det en egen etta.

– Det funkade bra. Jag bor nära en klasskompis nu så vi träffas mycket, men framförallt är det ett bra läge med nära till skolan. Vi är mycket på skolan även kvällar och helger – vi bor nästan där under terminerna.

Hennes etta är kompakt, men



Camilla Gunnesson tycker att boendet i Härnösandshus studentlägenheter har funkad bra under studietiden.



Annelie Persson, elevkonsulent och Håkan Ölund, biträdande skolledare.

studentboendena

bra planerad och i gott skick. Köket är litet och göms bakom ett par höga dörrar. Och det här är också en av de 20 lägenheter som fått helt nytt möblemang. Fem av studentlägenheterna har också helrenoverats.

Studentlägenheterna ligger på tre områden på Volontären/Volontärvägen och på Fagottgatan i Gånsviksdalen. Och de är attraktiva, bekräftar biträdande skolledare Håkan Ölund.

– En del elever och föräldrar väljer att ordna eget boende, men de lägenheter som vi erbjuder vill många ha och det är alltid högt tryck.

Rent praktiskt fungerar det så

FAKTA

HÄRNÖSANDSHUS STUDENTLÄGENHETER

ANTAL: 38 möblerade lägenheter

STORLEK: 1–3 rum och kök.

OMRÅDE: Volontären, Volontärvägen och Fagottgatan.

HYRA: 2750 kronor/månad för alla boende (två- och trerummarna delas, men alla betalar samma pris).

att Härnösandshus hyr ut 38 möblerade lägenheter till Härnösands gymnasium, som sedan i sin tur

hyr ut dem till inflyttade elever. De flesta lägenheterna är på två rum och kök, men det finns också treor och ettor. Tvåorna delas av två elever, treorna av tre.

I och med att många av hyresgästerna är unga och precis har flyttat hemifrån för första gången så försöker gymnasiets personal hålla koll och skapa trygghet och trivsel.

– Bara i år har vi 37 nyinflyttade. Vi gör hembesök hos alla och kollar så att allt verkar funka, säger elevkonsulent Annelie Persson. Sedan har vi ett bra samarbete med socialtjänstens fältassistenter och har också fritidsledare som ordnar aktiviteter för inackorderingseleverna varje vecka. ■



Härnösandshus Prideflaggade

Coronapandemin gjorde att den årliga Pridemani-festationen för jämlikhet och tolerans i år till största delen blev en digital aktivitet. Härnösandshus svarade, liksom bland andra Härnösands kommun och Länsstyrelsen Västernorrland, på uppropet och deltog i manifestationen genom att flagga i regnbågens färger den 22 augusti.

Du vet väl om...

Hjälpsamme Sam fixar gardenerna

Härnösandshus personal har ingen möjlighet att hjälpa hyresgästerna med vardagssysslor, men du vet väl om att alla pensionärer över 65 år kan få kostnadsfri hjälp genom Härnösands kommun? Tjänsten heter Hjälpsamme Sam och är tillgänglig även för dem som har biståndsbeslut om hemtjänst.

Syftet med Hjälpsamme Sam är att bidra till att minska antalet fallolyckor i hemmet bland äldre i Härnösands kommun och därmed göra det möjligt för de äldre att bo kvar i sin hemmiljö.

Exempel på tjänster Hjälpsamme Sam UTFÖR:

- Byte av glödlampor, proppar och batterier
- Sätta upp tavlor eller mindre hyllor
- Sätta upp och ta ner gardiner
- Fästa sladdar
- Smörja lås eller gångjärn

Exempel på tjänster som Hjälpsamme Sam INTE UTFÖR:

- Putsa fönster
- Skotta snö
- Klippa gräs
- Utföra uppdrag där det krävs yrkeskunniga hantverkare som exempelvis elektriker och rörmokare.

Hjälpsamme Sam når du på telefon: **0611-833 11**



FOTO: ANDERS ELIASSON

Susanne Jonasson är nyanställd i kundtjänst hos Härnösandshus.

Susanne tar hand om kunderna

Härnösandshus har fått en ny medarbetare i kundtjänst. Sedan den 1 september ingår Susanne Jonasson i teamet som besvarar frågor och hjälper kunderna till rätta.

Susanne tar över rollen från uppskattade medarbetaren Marja-Leena Tunlind som efter många år i företaget slutar. För Susanne har arbetet med att sätta sig in i rutinerna precis börjat, men hon har en bakgrund som gör henne väl förberedd.

– Jag har arbetat hela yrkeslivet inom kundservice och kundkon-

takt och det är det här jag brinner för. Det jag uppskattar med den här typen av jobb är att man träffar nya människor hela tiden och att ingen dag är den andra lik.

Susanne kommer ursprungligen från Kramfors och flyttade första gången till Härnösand för sex år sedan. För tillfället pendlar hon men letar tillsammans med sambo och

hund efter ny bostad i Härnösand som hon tycker är en vacker stad.

Yrkesmässigt kommer Susanne närmast från en tjänst som receptionist och administratör på Härnösands folkhögskola, men hos Härnösandshus ligger fokus självklart på hyresgästerna.

– Både att möta och hjälpa de nuvarande kunderna, och att lotsa blivande till ett bra och trivsamt boende, säger Susanne. ■



Leon Hughes.

Små jobb gör stor skillnad

Kan åtta sommarjobbande ungdomar göra skillnad för Härnösandshus hyresgäster? Ja, faktiskt. Ungdomsgruppen hann i sommar med många uppdrag som, trots att de var små, lyfte helhetsintrycket i många bostadsområden.

Fastighetsskötaren Leon Hughes har även i sommar varit arbetsledare för ungdomarna och han konstaterar att man både fått mycket gjort och att gruppen fått mycket uppskattning för sitt arbete.

– Det märks att folk uppskattar att vi är där och det blir verkligen förbättringar även om det inte är stora saker.

Ungdomarna har turnerat runt i flera bostadsområden och rensat ogräs, städlat, skött om planteringar, målat och oljat utomhus, rensat källargångar och kört bort möbler och skräp. Bland mycket annat. Det handlar alltså om jobb som inte har högsta prioritet, men som ändå behöver göras med jämna mellanrum för att boendemiljön ska fortsätta att vara trevlig och inbjudande. Dessutom är det lärorikt.

– För många av ungdomarna är det här det första jobbet så de lär sig hela tiden. I sommar städade vi ut och körde bort mycket möbler till kretsloppsparken så nu vet de hur det funkar och hur allt ska sorteras, säger Hughes.

PEK-PINNEN



SLÄNG SOPORNA RÄTT!

Tänk på både miljön och på trivsel i bostadsområdet, sortera och släng soporna rätt! Matrester sorteras för sig, hushållssopor för sig. Lämna aldrig sopor utanför sopkärl eller underjordsbehållare.