

Bo nära det du älskar! ♥

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR 2 • 2022

SOMMARTIDER

Mellan 1 juni – 31 augusti

Besökstider:

Måndag kl 10-16

Tisdag kl 10-16

Onsdag kl 10-16

Torsdag kl 10-18

Fredag kl 10-14



3

AKTUELLA

SCHYSST HYRA

Bostadens egenskaper ska ligga till grund för hyran. Det är innebörden i en ny modell för hyressättning som Härnösandshus nu börjar använda.

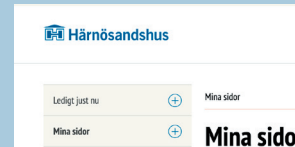
– När man bor hos oss ska man veta vad man betalar och varför. Genom den här modellen blir det tydligare för våra bostadshyresgäster och mer rättvist för alla, säger Göran Albertsson, vd på Härnösandshus.

Mer information om "Schysst hyra" hittar du här: www.harnosandshus/schyssthyra

REVISION OK FÖR ISO CERTIFIERINGAR



Våra certifikat som genomgått revision är: Kvalitet ISO 9001:2015 Miljö ISO 14001:2015 Arbetsmiljö ISO 45001:2018 På bilden vår kvalitetsansvarige Mikael Larsson.



PÅMINNELSE! TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Uppdatera era kontaktuppgifter på mina sidor. marknad.harnosandshus.se/mina-sidor/logga-in



QR KOD

KOLTRASTEN FÅR NYTT ENERGISYSTEM



5 stycken 260 meters borrhål

Ger komfortkyla på sommaren

Sänker uttaget av fjärrvärme på vintern

■ Koltrastens Särskilda boende får GEO-FTX energisystem installerat i sommar.

– Det är första GEO-FTX som installeras i Härnösand, så det känns jättespännande att se resultatet när vi startar upp det, säger Fredrik Bergquist, driftansvarig Härnösandshus.

– Principen för systemet är enkel. I fem stycken 260 meter djupa borrhål finns konstant +4-gradigt

vatten som sätts i cirkulation. Via en värmeväxlare går vattnet in i ventilationsaggregatens två batterier. När det är minusgrader ute tillförs då värme vilket leder till att mindre energi förbrukas.

På sommaren kyls man istället uteluften till ventilationen så inomhustemperaturen kan sänkas med 3 – 4 grader utan att elförbrukningen ökar, avslutar Fredrik Bergquist.



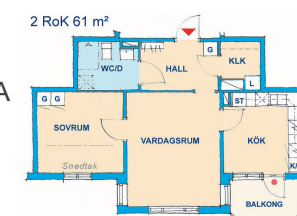
VÄLKOMMEN TILL HÄRNÖSANDSHUS

■ Erik Petersén är vår nya fastighets-skötare. Han kommer närmast från en anställning hos Maskinservice i Härnösand. Erik kommer att arbeta på våra områden vid Tunnelplan och Utmarksstigen. Erik ersätter Oskar Larsson som slutar sin anställning hos oss.

SUGEN PÅ NY LÄGENHET?

HYRESLEDIGT

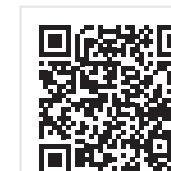
2 rok
Pumpbacksgatan 3 A (55+)
61 m²
6 254:-/mån
Hiss och inglasad balkong



3 rok
Murborgsvägen 24
67 m²
5 815:-/mån



1 rok
Volontären 5/16
46 m²
4 438:-/mån



QR KOD

MER INFO: www.harnosandshus.se

FLER NYHETER



TEO OCH SIMON FÖRSTÄRKER HÄRNÖSANDSHUS I SOMMAR

■ Två av våra tidigare praktikanter från Härnösands Gymnasiums VVS- och fastighetsprogram, Teo Andersson och Simon Ulander kommer att arbeta som vikarier i sommar. De kommer huvudsakligen att jobba med gräsklippning och trädgårdsarbete men de kommer även att hjälpa fastighetsskötarna med andra arbetsuppgifter under semester-månaderna.



INVIGNING AV GRAF 11 JUNI

■ Vi säger hejdå till gamla Prisma och hej till invigning av Graf. Två års omflyttningar och renoveringar är färdiga. Härnösandshus och Westerlinds Fastigheter hälsar hela Härnösand välkommen, vi startar kl 10.00.



NYTT VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE MED 24 ANPASSADE LÄGENHETER

- Placering i Saltvik
- Markarbeten april-maj 2022
- Gjutning platta i maj 2022
- 24 lgh och personalutrymmen.
- Bygget blir på 1800 m²
- Inflyttningsklart slutet av sommaren 2023
- Solceller på taket och bergvärme
- Huset kommer att vara enegisnålt
- På uppdrag av kommunstyrelsen

SMÅDJURSMOTTAGNINGEN FLYTTAR IN PÅ ÖSTANBÄCKEN



Veterinären Ghaidaa Shihab och djurvårdaren Vanetta Gullinder.

"VI HAR FÅTT PERFEKTA LOKALER"

■ Härnösand Smådjursmottagning flyttar in till Härnösandshus charmiga lokal i Östanbäcken. Vi tittar in till veterinären Ghaidaa Shihab och djurvårdaren Vanetta Gullinder.

–Vi hade växt ur våra gamla lokaler, när vi fick reda på att den här lokalen var ledig så slog vi till, säger veterinären Ghaidaa Shihab som äger och driver Härnösand smådjursmottagning.

–Det är perfekta lokaler för vår verksamhet och goda parkeringsmöjligheter för våra kunder, avslutar Ghaidaa.

–Det är roligt med nöjda kunder och att vi på Härnösandshus kan vara med och hjälpa till att skapa bra miljöer för företagare, avslutar förvaltare Jörgen Sjölund.

"VI HAR INFÖRT SCHYSSTARE HYROR"

Det är glädjande att kunna meddela att Härnösandshus, tillsammans med Hyresgästföreningen och övriga kommunala bostadsbolag i Västernorrland, äntligen är i mål med en beräkningsmodell som tydligare visar vad som styr hyressättningen.

Modellen kallas "Schysst hyra" och den utgår från ett poängsystem som enklare och tydligare beskriver hur hyrorna sätts. Kort sagt så ska en

lägenhet med högre standard kosta lite mer än en bostad som har lite enklare materialval och standard.

Vi har jobbat hårt för att få detta mer transparenta sätt att arbeta på plats och hoppas nu att våra gamla och nya hyresgäster ska dra nytta av den.

För att se hur just ditt boende påverkas så kan du logga in och läsa mer om detta under [Mina sidor](#).

VD:n har ordet



Göran Albertsson,
vd Härnösandshus



Tiden går fort och sommaren knackar ordentligt på dörren. Jag hoppas därför att alla våra hyresgäster får en skön sommar och har tid att njuta av vad den har att erbjuda.

Trevlig sommar!