

PÅ TAPETEN

NR 1 FEBRUARI 2026 - NYHETSBREV FRÅN HÄRNÖSANDSHUS

Snart kan du se de nya Torsviks-husen på insidan



Bilden är ett demo-exempel och föreställer inte en av de nya lägenheterna.

Arbetet med de nya lägenhetshusen på Torsvik går framåt och inom kort kommer du kunna se hur det kommer se ut på insidan, via vår webb.

Med hjälp av vår webbfunktion Bostadsväljaren kommer du inom kort kunna se hela lägenheten rum för rum i 3D. Du kan även se exempel på möbleringar och vilken utsikt det är från bal-

kongen. Fiffigt, eller hur? Systemet heter Locka och nog tror vi att du kommer känna dig lockad efter att ha testat det, så håll utkik på vår webb www.harnosandshus.se och anmäl ditt intresse! Funktionen kommer under våren.

I skrivande stund har väggar och bjälklag lagts på plats i Torsvik och

alla våningsplan är resta. Fönster och balkongdörrar sätts på plats och byggnaderna börjar verkligen ta form. Om några veckor, när luften inte är så kall, kommer väggarna putsas. Inflyttning är planerad till årsskiftet 2026/2027. 🏠

Nära till allt!

Havet
Restauranger
Resecentrum



Nu har bygget kommit så långt att man kan ana likheten med illustrationen av den färdiga byggnaden.



Ändrade parkeringshyror

Skatteverket har beslutat att parkering ska beläggas med 25 % moms. Detta gör att du som hyr p-plats eller garageplats kommer att få en höjd hyra från och med 1 oktober 2026. Har du några frågor? Kontakta oss så hjälper vi dig!

LINDA. VÅR NYA EKONOM



Linda Hernetaho Hörnberg har varit hos oss i några veckor nu och ersätter Mikael Öhman som tidigare jobbade med ekonomi och IT. Hon jobbade tidigare på kommunen, men har länge haft en positiv bild av Härnösandshus.

Ekonom har Linda varit sedan 2011 och före det har hon erfarenhet från att jobba inom handel. Ekonomjobbet tycker hon passar henne bra.

— Jag gillar ordning och reda. Ekonomi och siffror är logiska och det är klart och tydligt. Det gillar jag!

Linda är född och uppvuxen i Härnösand och bor här fortfarande med sin man och tre barn. Det mesta av fritiden har gått till barnens aktiviteter, men numera finns det även utrymme för lite egetid.

— Jag tycker om att gå promenader, träffa familj och vänner och äta god mat, så det gör jag gärna på min fritid, sammanfattar hon.

Varmt välkommen till oss på Härnösandshus, Linda!

UPPHANDLINGAR KLARA

Ramavtal för måleri, golv, bygg och el är nu klara. Upphandlingarna har gjorts gemensamt med Härnösands kommun och HEMAB. I vanlig ordning siktar vi på lokala aktörer så långt det är möjligt.

Bygg

Ellextre och Faradium Bygg AB

Måleri

Mästarna och Stefan Hellberg AB

Golv

Widells golv och Hernö golv

El

Nordic skill & installation AB samt Granitor

VVS

VVS-tjänster kommer handlas upp senare i vår.



VI BYTER HISSAR PÅ TORSVIK OCH BILDHUGGAREN

För att förebygga problem och akuta driftstopp byter vi nu ut en hiss på Torsvik och den hiss som finns på Bildhuggaren. Arbetet kommer innebära driftstopp på hissarna i ungefär tre veckor.

— Det kan kännas besvärligt med ett sånt här driftstopp, men med tanke på de långa leveranstider som är på hissarna så skulle ett akut stopp kunna innebära ett betydligt

längre avbrott. Ett planerat stopp är därför trots allt bättre, säger Jörgen Sjölund, förvaltare på Härnösandshus.

Hissen på Torsvik är först ut att bytas och Bildhuggaren kommer åtgärdas lite senare i vår. Vi hoppas att arbetet inte ska orsaka större olägenhet än nödvändigt.

Vd har ordet



Så har vi gått in i ett nytt år, med flera spännande projekt framför oss.

Just nu är vi till exempel i slutfasen av an-

budstiden för den nya bussdepån på Saltvik. En ny, modern anläggning för eldriven kollektivtrafik som ska möta framtida kapacitetsbehov och erbjuda en förbättrad arbetsmiljö. Ett lite annorlunda projekt som vi är stolta över och som kommer bidra till att utveckla Härnösand. Det känns viktigt för oss att vara en del av!

Vi är nu klara med hyresförhandlingarna och har landat i en höjning på 3,5 % från 1 april. Förhandlingarna har varit lösningsorienterade och konstruktiva, vilket har gjort att de har förlöpt smidigt. Det känns bra.

Som vi tidigare informerat om så jobbar vi utifrån hyressättningsmodellen Schysst hyra. Modellen har fasats in under ett antal år och nu börjar vi närma oss Schysst hyra för samtliga lägenheter. Fram tills dess kommer höjningarna anpassas utifrån befintlig hyra i förhållande till lägenhetens standard. Detta kan du läsa mer om på vår webb www.harnosandshus.se.

Nu önskar jag alla våra hyresgäster en riktigt härlig vinter, med förhoppning om fina dagar med mycket sol!

Göran Albertsson

Göran Albertsson, vd Härnösandshus



BESÖKSTIDER SEPTEMBER-MAJ
NYBROGATAN 13

Måndag - onsdag 10.00 - 16.30
Torsdag 10.00-18.00
Fredag 10.00-15.00

KONTAKTA OSS
TELEFON: 0611-88 200

Måndag - onsdag 08.00 - 16.30
Torsdag 08.00-18.00
Fredag 08.00-15.00

E-POST: INFO@HARNOSANDSHUS.SE | WWW.HARNOSANDSHUS.SE

Härnösandshus

Box 103, 871 23 Härnösand