

Bo nära det du älskar! 

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR 4 • 2022

ÖPPETTIDER

Mellan 1/9 – 31/5

Besökstider:

Måndag	kl 10-16.30
Tisdag	kl 10-16.30
Onsdag	kl 10-16.30
Torsdag	kl 10-18.00
Fredag	kl 10-15.00



3

AKTUELLA

ARBETEN PÅ GÅNG

Installation av säkerhetsdörrar Sehlstedtsvägen och Murbergsvägen.

Nya fönster på Klarinettgatan

ENERGITIPS: HÅLL MED OM ATT DET INTE HÅLLER!

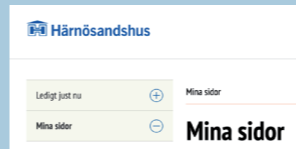
Vår energianvändning har skjutit i höjden och det håller inte för framtiden. Vi måste sänka vår energianvändning. Med små och enkla medel kan vi tillsammans göra stor skillnad och skapa en hållbar värld.

Läs mer om och ta del av energipartips för dig som hyresgäst i Härnösandshus genom Allmännyttans energikampanj.

harnosandshus.se/for-hyresgaster/energitips



QR KOD



PÅMINNELSE! TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Uppdatera era kontaktuppgifter på mina sidor. marknad.harnosandshus.se/mina-sidor/logga-in



QR KOD

VINNARE AV HÄR-PRESENTKORT

Evy Wiklund
Asa Carlsson
Louise Bjärgö
Margot Gustavsson
Zenawi Teklom
Salah Edris
Jan Gabriel Öquist
Fissaha Alem
Linda Jonsson
Ogan Orutunyan

Bildhuggaren
Vägmannen
Murberget
Parkgatan
Kaptenen
Volontären
Volontären
Gånsvik
Tjädervägen
Tjädervägen



Vinnarna från de som deltog i årets Nöjd Kund Index-undersökning.

TACK FÖR RÅDIGT INGRIPANDE

Härnösandshus tackar Emelie Bylund, Shatha Thamin och Deeka Yahye Hassan. Vid ett brandtillbud i kvarteret Solbrännan räddade ovan nämnda trio en av våra hyresgäster och fick varsin vacker bukett av Mikke Larsson, Härnösandshus.



KOMMER EN TID MED TÄNDA LJUS

I Sverige inträffar det cirka 700-800 bostadsbränder under december månad, vilket gör tiden runt jul och nyår till den mest branddrabbade perioden under året. Den vanligaste brandorsaken är levande ljus.

TIPS

- Se till att ljusen står stadigt i ljusstaken
- Använd inte bomull eller mossa som dekoration i ljusstakarna
- Inga ljus på tv:n eller nära gardinerna
- Använd inte levande ljus i granen
- Testa din brandvarnare

SUGEN PÅ NY LÄGENHET?

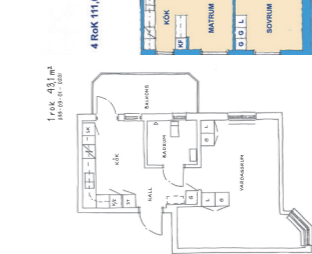
HYRESLEDIGT
3 rok
Parkgatan 10 A
77 m²
6 002:-/mån
Ledig: 2023-01-01



4 rok
Eriksbergsgården 10 A
111 m²
8 947:-/mån
Ledig: 2022-12-01



1 rok
Pumpbacksgatan 3 A
43 m²
5 147:-/mån
Obs! +55
Ledig: NU



MER INFO: www.harnosandshus.se



QR KOD

PLANERAT UNDERHÅLL



FÖRVALTARE JÖRGEN SJÖLUND GÅR IGENOM PLANERADE ÅTGÄRDER PÅ VÅRT BESTÅND

I år har det varit ett lite annorlunda år när det kommer till underhåll. Den pågående krisen i Ukraina har gjort att priser på många produkter är väldigt osäkra. Därför kan våra entreprenörer inte lämna priser som håller mer än några veckor i värsta fall.

Ett exempel: Ett fönster kostar nästan dubbelt så mycket i år, än det gjorde förra året. Därför har vi valt att omprioritera vissa jobb, och utför arbeten där prisökningarna inte varit så höga.

Vårt mål är att få så mycket gjort som möjligt för pengarna. Det innebär dock inte att några underhållsåtgärder försvinner. Vi flyttar bara fram dem något år och hoppas att marknaden stabiliserar sig.

Detta har vi gjort hittills i år:

- Byte av Hiss på Nämndemansvägen 3B
- Glasat in 10 balkonger på Ångecenter
- Byt av tak på tre huskroppar på Sehlstedtsvägen
- Monterat säkerhetsdörrar i tre trapphus på Sehlstedtsvägen (pågår)
- Monterat säkerhetsdörrar i tre trapphus på Murbergsvägen (pågår)
- Målat fasaden på Strandgården
- Påbörjat takbyte på Gårdshuset på Garvaregatan
- Monterat säkerhetsdörrar i tre huskroppar på Lindstedtsvägen och Kristinagatan
- Målat garage på Östanbäcksgatan
- Målat en huskropp på Volontärvägen
- Påbörjat fönsterbyte i två huskroppar på Klarinettgatan
- Planterat nytt gräs och nya träd på Fagottgatan
- Målat två huskroppar på Tjädervägen

NYANSTÄLLD



Vi hälsar Joakim Petersén välkommen som fastighetsskötare för kvarteren Vägmannen, Kaptenen och Fiskalen.

GÅDEÅ STRAND—ETT HAVSNÄRA BOENDE MED GULDGLANS

Fem år har gått sedan de första hyresgästerna flyttade in i Härnösandshus senaste nybygge, Gådeå Strand.

Här trivs man med havet och centrum som granne.

På Tapeten hälsar på i huset.

– Det är en otroligt bra grannsamja här och det är lätt att lära känna folk, säger Anders Sundin som bor längst ner tillsammans med fru Brita Sundin.

– Det är ett fantastiskt boende, tryggt, fräscht och välkomnande. Perfekt helt enkelt, säger Barbro Grahn.

– Här har vi koll på båtliv, fåglar och alla som promenerar här utanför och det blir spännande att följa hotelbygget där vi kommer ha första parkett, avslutar, Brita Sundin.

Ett extra plus får tvättstugan, entrén och servicen från Härnösandshus.



Härlig uteplats hos Anders och Brita Sundin, med grannarna Barbro Grahn och Arne Berglund

Gådeå Strand

FAKTA
Antal lägenheter: 26
Byggstart: 2016
Inflyttning: 2017



"TACK FÖR ATT NI HJÄLPER OSS ATT BLI BÄTTRE"

Jag vill rikta ett stort tack till alla hyresgäster som svarat på kundundersökningen som vi genomfört under hösten.

Kundundersökningen är viktig för oss för att få veta om vi jobbar rätt och inom vilka områden vi behöver förbättra.

Efter att fått resultaten från årets undersökning konstaterar vi att ni upplever att vi levererar er god service och ger er ett bra boende.

Vårt serviceindex uppgår till **81,3%**

vilket innebär att **8 av 10** hyresgäster tycker att vi ger en ganska bra eller mycket bra service.

Produktindex som betygsätter lägenheten, utemiljön och allmänna utrymmen, uppgår till **79,4%**.

Att erbjuda bra lägenheter med god service till våra hyresgäster är två av våra viktigaste uppgifter.

Naturligtvis finns det områden där vi vill och kan förbättra oss på.

Totalt sett är närmare **9 av 10** hyres-

gäster nöjda med Härnösandshus som hyresvärd.

Det är vi glada och stolta över!

Avslutningsvis vill jag passa på att önska er alla en

god jul & ett gott nytt år!

Göran Albertsson
Göran Albertsson,
vd Härnösandshus



VD:n har ordet 