

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR1 • 2022

Bo nära det du älskar! ♥

KONTAKTA OSS

Telefontider kontor
Måndag-Onsdag 8-16.30
Torsdag 8-18 Fredag 8-15

Besökstider kontor
Måndag-Onsdag 10-16.30
Torsdag 10-18 Fredag 10-15



3

AKTUELLA

HYRESFÖRHANDLINGAR INLEDDA

Årets hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen har inletts och siktet är inställt på att arbetet ska vara klart till 1 april då den nya hyran börjar gälla. När årets hyresförhandlingar är klara kommer Schysst hyra att införas. Schysst hyra innebär att hyran sätts utifrån läge och standard på lägenhet och byggnad och inte som tidigare när hyran för en lägenhet hade sin utgångspunkt i byggkostnaden för huset.

KLART MED NYA RAMAVTAL

Det har nu tecknats nya ramavtal med ett antal entreprenörer. Dessa företag kommer att synas när det gör arbeten i Härnösandshus fastigheter.

BYGG:
Contractor, Ellextre

EL:
Granitor (bytt namn från Midroc), Caverion

GOLV:
Widells Golv, Westlings mattor och kakel

MÄLERI:
Mästarna, Westlings mattor och kakel

VVS:
Bravida, Radiator



ÖPPET IGEN

Vi tar återigen emot fysiska besök vid vårt kontor. Dessutom går det nu även att boka gemensamhetslokaler och våra hantverkare och bovärdar kommer också att kunna besöka hyresgäster i hemmen.

PLANERADE JOBB PÅ FASTIGHETER



■ 2021 har vi lämnat bakom oss och 2022 har tuffat igång. Som vanligt väntar det en mängd underhållsarbeten i Härnösandshus bestånd, men det är normalår rent budgetmässigt. – Förra året var underhållsbudgeten större, men det finns en hel del att göra även i år. Förhoppningsvis kommer leveranstiderna bli något bättre. 2021 fick vi en del förseningar på grund av leveransproblem, säger Jörgen Sjölund, förvaltare. Här listat några av arbetena som ska göras:

PLINTEN
Nya tak på tre huskroppar. Fönsterbyte på en huskropp. En månad beräknas arbetet att ta.

GARVAREGATAN
Två trapphus ska målas.

ORGANISTEN
Måla ett trapphus. Här har det installerats säkerhetsdörrar.

KANALUDDEN
Fasaden ska putsas.

VÅGMANNEN, STORGATAN
Trapphusen i uppgångarna C, D och E ska målas.

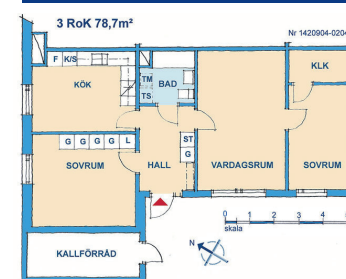
SLÄNDAN
Fortsatt arbete med fönsterbyten. Etapp två av tre.

GÅNSVIK
Utemiljöarbetet fortsätter. Gräsmattor, träd och trafikhinder kommer att sättas upp.

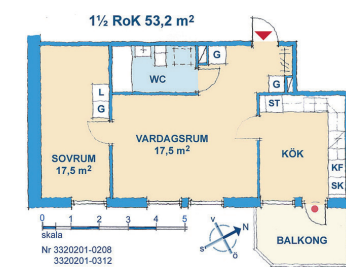
TJÄDERVÄGEN
Två huskroppar ska målas och fasader renoveras.

ÅLANDSBRO SERVICEHUS
Hissbyte. Arbetet beräknas ta en månad, från start till mål.

SUGEN PÅ NY LÄGENHET?



HYRESLEDIGT
3 rok Tunnelplan 8 A
79 m², 6.491:-/mån



HYRESLEDIGT
1,5 rok
Storgatan 41 C (55+)
53 m²
5.559:-/mån



QR KOD

MER INFO: www.harnosandshus.se

ANNIE OCH MEJJA HITTADE DRÖMLÄGENHETEN

■ Det är bråda tider för Annie Högström. Hon har precis flyttat in i sin drömlägenhet på Pumpbacksgatan 3B och håller som bäst på att packa ur sina flyttkartonger.

– Det är kaos just nu, men det här kommer bli fantastiskt bra när det är klart. Lägenheten är kanonfin och utsikten är oslagbar, säger Annie. Hon har hyrt av Härnösandshus i 14 år och flytten till den nya lägenheten var kort.

– Jag bodde tidigare i grannhuset men när jag såg att den här takvåningen blev ledig var jag tvungen att ta chansen. Ytterligare en bonus är att det är så lugnt och tyst. Dessutom känner jag mig trygg med att hyra av Härnösandshus. Det är en bra hyresvärd, säger Annie. Hon och hunden Mejja känner till området väl och promenadstråken är redan satta och dofterna för Mejja är välbekanta.

– Jag längtar redan nu till sommaren när jag kan spela boule med mina kära grannar för att sedan sätta mig på balkongen och se solnedgången, säger Annie Högström.



Annie och Mejja trivs på Pumpbacksgatan.

"REKORD I BYGGSTARTER UNDER 2022"

Pandemin har förhoppningsvis dragit sin sista suck och våra liv kan steg för steg återgå till det mer normala vardagslivet.

Därför är det extra roligt att 2022 även kan bli året då Härnösandshus drar igång ett rekordantal vad gäller nya byggprojekt.

Första spadtagan kan tas för inte mindre än tre stora satsningar, som kommer att gynna hela vår stad. Nya idrottshallen vid Ängevallen

kommer att göra att våra duktiga föreningar får större möjligheter att utveckla sina verksamheter, vilket är viktigt för att lyckas locka tillbaka de barn och ungdomar som lämnat idrotten under pandemin.

De nya gruppboendena på Saltvik och i Gånsviksdalen bidrar även de till att göra Härnösand bättre.

Det är viktiga och långsiktiga satsningar som ska sänka kostnaderna och höja kvaliteten för de boende.

Satsningarna kommer även ge nya arbetsstillfällen som även det kommer att vara till nytta för Härnösand. För Härnösandshus är detta extra viktigt eftersom vår verksamhet ska göra livet bättre och lättare för Härnösandsborna.

Genom dessa spadtag kommer vi att göra det.

Göran Albertsson
Göran Albertsson,
vd Härnösandshus



VD:n har ordet



På Tapeten ges ut av Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Rodling
Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand
Besöksadress: Nybrogatan 13 • E-post: info@harnosandshus.se
Telefon: 0611 – 88 200 • Produktion Alltid Marknadsbyrå

Härnösandshus

FLER NYHETER



Från Alltid Marknadsbyrås nya studio. Här spelas HärnösandTV in varje vecka. På bilden Martin Sundqvist och Johanna Dahlbäck

INFLYTTAT I VÅGMANNEN

■ Två nya hyresgäster har flyttat in i Vågmannen och börjat komma på plats. Det är Alltid Marknadsbyrå och Anhörigcenter som hittat nya hem hos Härnösandshus. – På det stora hela har det fungerat bra. Varit en del leveransproblem som försenat en del arbete vad gäller Alltids lokal, säger förvaltare Jörgen Sjölund. Anhörigcenter har börjat återgå till normal verksamhet efter pandemin och arbetet med att färdigställa de nya lokalerna har rullat på bra, enligt Jörgen Sjölund. – Det har varit många möten och det känns bra att det har gått i mål.



NYA INFORMATIONSTAVLOR

■ Arbetet med att byta ut alla informationstavlor i trapphusen pågår för fullt. Nu har trappuppgångarna på Torsvik fått de nya skyltarna med tydlig och värdefull information.