

Bo nära det du älskar!

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR 4 • 2021

VI VÄRNAR OM DIG!

När det gäller Corona/covid-19 följer vi Folkhälsomyndighetens senaste rekommendationer.

Senaste nytt:
www.harnosandshus.se



3 AKTUELLA



SUNE GRADIN

Sune Gradin går nu i pension och det är med lite blandade känslor. – Jag har velat lite hit och dit men nu är det bestämt. Jag kommer sakna arbetskamraterna, men jag lär hälsa på dem lite då och då, säger Sune. Nu väntar motorcykelåkning och snickerijobb på hemmaplan.



NICLAS BUHR

Det är Niclas Buhr som tar över Sune Gradins arbetsuppgifter i områdena Plinten, Östanbäcken, Organisten, Lövsångarvägen och Sidensvansvägen. Han var tidigare vaktmästare i Gånsviksdalen.



HÅKAN ERICSSON

Håkan Ericsson blir ny fastighetsskötare i Gånsviksdalen. Håkan har jobbat på Härnösandshus i ett halvår och bor i Ramvik med sin familj. Fritiden kretsar en hel del kring motorer.



ÅRETS JULKLAPP

Istället för julkort och presenter till kunder och leverantörer skänker Härnösandshus varje år en julgåva till välgörande ändamål. 2021 går gåvan till UNICEF. Pengarna hjälper barn runt om i världen att överleva och utvecklas.



Hittade sitt nya hem uppe på Kullen gjorde Jakob, Matilda och Kiro. – Utsikten över stan är fantastisk, säger Jakob Wallin.

”EN LYXIG KÄNSLA NÄR ALLT ÄR NYTT OCH FRÄSCHT”

En före detta lokal på Utmarksstigen byggdes under sommaren om till sex nya lägenheter. Alla är uthyrda och nu har hyresgästerna börjat komma på plats.

Jakob Wallin, Matilda Bylund och bländrashunden Kiro Wallin är några av dem som har hittat ett nytt hem uppe på Kullen.

När vi bestämde oss för att flytta ihop var jag först lite emot att flytta till hyresrätt från min bostadsrätt. Men när vi var på visning och såg standarden så kändes det bra. Det är en lyxig känsla när allt är nytt och fräscht, säger Jakob.

Matilda bodde mitt i stan och Jakob på Brännan när flyttlasset gick upp till Kullen. – Jag är uppväxt på andra sidan

Gådeåberget och känner till skogarna och stigarna väldigt väl. Dessutom är det nära till Flodins Bageri. Det känns som det är långt från centrum men det går snabbare än man tror att gå hem, säger Jakob.

Och belöningen som väntar efter promenaden är inte dum den heller.

– Utsikten över stan är fantastisk, säger Jakob Wallin.

VI VÄLKOMNAR NYA VERKSAMHETER

Härnösandshus är för många ett bostadsföretag. Det är förvisso sant att ett stort fokus ligger på hyresbostäder och att utveckla dessa områden. Men vi har även en hel del lokaler i vårt bestånd. Vi kan nu med stor glädje hälsa tre nya hyresgäster välkomna till nya lokaler.

Vi börjar med Toppstugan som nu har fått nya entreprenörer som ska driva restaurang- och konferensverksamhet i lokalerna. Härnösandshus är för många ett bostadsföretag. Det är förvisso sant att ett stort fokus ligger på hyresbostäder och att utveckla dessa områden. Men vi har även en hel del lokaler i vårt bestånd. Vi kan nu med stor glädje hälsa tre nya hyresgäster välkomna till nya lokaler.

Outdoor brinner verkligen för utelivet och jag tror att de kommer att trivas förträffligt på Vårdkasen. Varmt välkomna!

Yippie flyttar efter årsskiftet in på Köpmangatan 12 A. Kul att kunna husera en tidningsredaktion igen, med tanke på att vi själva sitter i VA:s gamla lokaler. Granne med Yippie flyttar dessutom Anhörigcenter in. Välkommen till Vågmannen till er båda.

Om vi blickar mot Nattviken så arbetar vi nu med att hitta en ny entreprenör till lokalen som Brygg-

huset tidigare huserade i. Ambitionen är att hitta en entreprenör som då även ska driva verksamheten vid Sambibliotekets restaurangdel. Nattviken är ett riktigt spännande läge som vi hoppas kunna utveckla tillsammans med den eller de som väljer att förlägga sin verksamhet där. För ett gott samarbete är det som driver både oss och vårt kära Härnösand framåt.

Till sist önskar jag alla en God Jul och ett Gott nytt år.

Göran Albertsson,
vd Härnösandshus

VD:n har ordet



SUMMERING AV ÅRETS PROJEKT



Året närmar sig sitt slut och då brukar det vara dags för att summera vad som har hänt och gjorts. Så även för Härnösandshus. En mängd projekt har kunnat bockas av 2021 och vissa är i slutfasen av arbetet. – Det har bland annat varit en hel del fokus på utemiljö i år. Dessutom har många fasader putsats upp och det har bytts många tak, säger förvaltare Jörgen Sjölund.

Jörgen Sjölund summerar:

LINGONET

Här har vi putsat om fasaderna och målat om dessa från brunt till vitt. En rejäl ansiktslyftning helt enkelt. Tak, fasad och fönster har bytts ut de sista två åren. Montering av inglasade balkonger till de hyresgäster som beställt det.

ÄNGECENTER

Här har vi målat om, fräschat upp carportar och förrädlängor.

UTMARKSSTIGEN

En hel del arbete för utemiljön har gjorts. Vi har fräschat upp lekplatser

och byggt en grillplats. Vi har även köpt nya utemöbler. Arbetet fortsätter nästa år.

ORGANISTEN

Fasad och tak är bytta. På en huskropp. Nu är alla klara.

TUNNELPLAN

Byggt en ny lekplats, lagat asfaltskador och placerat ut nya utemöbler. Arbetet fortsätter nästa år.

VÅGMANNEN

Den stora garageporten är utbytt. Samt klart med ett nytt kontor (se separat notis). Två nya kontorslokaler blir klara i år.

SLÄNDAN

Fönster och tak är bytta på ett antal huskroppar.

GÅNSVIK

Arbete med att byta fönster och balkongdörrar pågår på två huskroppar. Dessutom har vi bytt tak på två garage. Arbetet fortsätter nästa år.

TJÄDERVÄGEN

Vi har bytt tak på en garagelänga. Målet och bytt fasad på en huskropp. Arbetet fortsätter nästa år.

FLER NYHETER



NYTT UTSEENDE PÅ MILJÖBILARNA

Härnösandshus fossilfria fordonsflotta får ett nytt utseende.



YIPPIE TILL VÅGMANNEN

Hörnlokalen vid Vågmannen får nya hyresgäster. Det är Yippie och Alltid Marknadsbyrå som flyttar in efter årsskiftet.

Lokalen är totalt urblåst invändigt och betongren. Nu byggs nya kontor som är anpassade helt efter kundens önskemål, säger Härnösandshus förvaltare Jörgen Sjölund.

I lokalen bredvid kommer delar av Gula villans verksamhet att flytta till.

SUGEN PÅ NY LÄGENHET?



2 RoK 66,5 m²
HYRESLEDIGT
2 rok
Utmarksstigen 12 B
66,5 m²
5.708:-/mån



2 RoK 61 m²
HYRESLEDIGT
2 rok
Pumpbacksgatan 3 D (55+)
61 m²
6.642:-/mån



QR KOD

MER INFO: www.harnosandshus.se

På Tapeten ges ut av Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Rodling
Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand
Besöksadress: Nybrogatan 13 • E-post: info@harnosandshus.se
Telefon: 0611 – 88 200 • Produktion Alltid Marknadsbyrå

Härnösandshus



I Sverige inträffar det cirka 700-800 bostadsbränder under december månad, vilket gör tiden runt jul och nyår till den mest branddrabbade perioden under året. Den vanligaste brandsorsaken är levande ljus.

ATT TÄNKA PÅ:

- Se till att ljusen står stadigt i ljusstaken
- Använd inte bomull eller mossa som dekoration i ljusstakarna
- Inga ljus på tv:n eller nära gardinerna
- Använd inte levande ljus i granen
- Testa din brandvarnare