

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR1 • 2023

Bo nära det du älskar! ♥

■ Aldrig någonsin har vi haft fler nya medarbetare som börjar samtidigt. Vår nya trygghetsvård Susanne Jonasson arbetade tidigare som uthyrare.

Nyanställda och på ny tjänst

- Henrik Wisén – Målare
- Kristin Nordling – Bovärd
- Jessica Lindberg – Kundtjänst
- Susanne Jonasson – Ny trygghetsvård

Saknas på bilden gör

- Timothy Delfin Strandqvist – Fastighetsskötare



FAKTA

Antal anställda: 34
Antal ägenheter: 1750
www.harnosandshus.se

VÄLKOMMEN TILL HÄRNÖSANDSHUS



Några av våra nya medarbetare fotade i vår kundentré på Nybrogatan.

HÄRNÖSANDSHUS UNDERHÅLLER— ETT URVAL AV STÖRRE PROJEKT SOM ÄR PLANERADE I ÅR

Plinten: Målningsarbeten av tak och fasad. Byte till säkerhetsdörrar i ett trapphus.

Utmärkstigen: Utöka sopfraktioner med fler återvinningskärl.

Orren: Upprustning av utemiljö.

Strandgården: Måla fasaden, sista etappen.

Masten: Upprustning av utemiljö.

Organisten: Byte till säkerhetsdörrar i ett trapphus.

Gånsvik: Upprustning av utemiljö på Klarinettgatan.

Tjädersvägen: Målning av fasad på de sista två husen.

"2023 BLIR ETT UTMANANDE ÅR!"

År 2023 blir utmanande och spännande för fastighetsbranschen – även för Härnösandshus. **Hög inflation, höga energipriser och högre räntor** gör att våra kostnader kommer att öka under året.

Hyrorna kommer att öka men inte vara i närheten av de kostnadsökningar som Härnösandshus står inför. Det innebär att vi i år inte kommer att kunna underhålla våra fastigheter lika bra som vi gjort de senaste åren. Vi tycker det är

tråkigt, men hoppas att det inte ska märkas alltför mycket för våra hyresgäster.

Trots konjunkturnedgången har vi intressanta projekt på gång. Just nu håller vi, bland annat, på att **färdigställa 23 nya lägenheter** i ett gruppboende på Saltvik. Invigning sker efter sommaren.

Vi färdigställer även fem nya lägenheter i ett LSS-boende i Gånsviksdalen.

Härnösandshus har precis annon-

serat ett kommande projekt på Myran som vi hoppas få in flera anbud på. **Vi planerar för en ny konstgräsplan med tillhörande servicebyggnad.**

Senare under våren kommer vi ta in anbud på idrottshallen vid Ängevalen på nytt.

Härnösandshus fortsätter sitt viktiga arbete med att utveckla Härnösand!

Göran Albertsson

Göran Albertsson, vd Härnösandshus

VD:n har ordet



ÖPPETTIDER

Mellan 1/9 – 31/5

Besökstider:

Måndag	kl 10-16.30
Tisdag	kl 10-16.30
Onsdag	kl 10-16.30
Torsdag	kl 10-18.00
Fredag	kl 10-15.00



3

AKTUELLA

FÄRDIGA ARBETEN

Takbyte klart

Under hösten har papptaken på Sehlstedtsvägen 47 – 59 bytts ut. Ett exempel på underhållsarbete som inte syns så mycket men som är ack så viktigt!

ENERGITIPS:

HÅLL MED OM ATT DET INTE HÅLLER!

Vår energianvändning har skjutit i höjden och det håller inte för framtiden. Vi måste sänka vår energianvändning. Med små och enkla medel kan vi tillsammans göra stor skillnad och skapa en hållbar värld.

Läs mer om och ta del av energispartips för dig som hyresgäst i Härnösandshus genom Allmännyttans energikampanj.

harnosandshus.se/
for-hyresgaster/energitips



QR KOD

Härnösandshus

Ledigt just nu

Mina sidor

Mina sidor

Mina sidor

PÅMINNELSE! TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Uppdatera era kontaktuppgifter på mina sidor. marknad.harnosandshus.se/mina-sidor/logga-in



QR KOD

ANDERS TRIVS PÅ MURBERGET



■ Anders Hägg är född och uppvuxen i Höganäs, Skåne. Han jobbar nu som verksamhetsutvecklare på ABF i Härnösand. På ABF är han ledaren som styr och ställer med bland annat folkbildning, musik, språk, dans, oljemålning, asyl-svenska, fotboll med mera.

NÄR FLYTTADE DU IN PÅ MURBERGET?

– Jag har bott hos Härnösandshus sedan början av 2018, 5 år.

HUR TRIVS DU I LÄGENHETEN?

– Det har varit fantasiska år med bra kontakt med Härnösandshus personal och grannsämjan har varit mycket god här.

GRANNSÄMJAN UTVECKLA?

– Jag är hobbymusiker och kan spela i lägenheten ibland. Jag frågar grannarna och de säger "spela så mycket du vill!"



PORTALENS NYA KRÖGARE

■ Ravan Hacysuf kom från Västerås till Härnösand och har startat Portalen Restaurang.

HUR KÄNNS DET?

– Det känns bra, vi har haft öppet i två månader och kundtillströmningen ökar för varje dag. Flera av våra gäster bor här på Torsvik.

HUR JOBBAR NI VIDARE?

– Vi satsar hårt och har generösa öppettider mån-fre 10.30–20 och lörsön 12–20. Hjärtligt välkomna!



SUGEN PÅ NY LÄGENHET?

HYRESLEDIGT

3 rok
Östanbäcksgatan 15 A
84 m²
7 017:-/mån
Ledig: 2023-03-01



3 rok
Parkgatan 16 B
71 m²
5 545:-/mån
Ledig omgående



2 rok
Herrgårdsvägen 13
54,5 m²
5 004:-/mån
Ledig omgående



MER INFO: www.harnosandshus.se



QR KOD

NY FOAJE



TÄNK VAD LITE FÄRG OCH TAPET KAN GÖRA I EN ENTRÉ

■ Håkan och Lillemor Larsson sålde huset på Hagagatan och flyttade in i lägenheten på Mellanholmen december 2006.

HUR ÄR DET ATT BO HÄR?

– Det är trevligt med bra samarbete med Härnösandshus personal. Lillemor har varit med i Bogruppern som har sammankomster i Paviljongen.

VAD TYCKER NI OM RENOVERING AV FOAJEN?

– Väldigt fint och välkomnande, avslutar Håkan och Lillemor.



Håkan Larsson

TACK FÖR ALLT



Trotjänaren Bosse Nordin går i pension. Bosse har arbetat som fastighetsskötare hos Härnösandshus i hela 29 år.

ENERGIPROJEKT 2023

Härnösandshus arbetar aktivt med effektivisering av energianvändning.

PLINTEN: Frånluftsvärmepump för återvinning av energin i den gemensamma frånluften.

TORSVIK: Solceller på tak.

TEOLOGEN: Solceller på tak.

TJÄDERVÄGEN: Besiktning och underhåll av tvättställ och toaletter, samt nya strålsamlare och handduschar

TJÄDERVÄGEN: Prognosstyrning av värmesystem för jämnare inomhusklimat.

KULLEN: Besiktning och underhåll av tvättställ och toaletter, samt nya strålsamlare och handduschar

KULLEN: Prognosstyrning av värmesystem för jämnare inomhusklimat.

SLÄNDAN: Besiktning och underhåll av tvättställ och toaletter, samt nya strålsamlare och handduschar

SLÄNDAN: Prognosstyrning av värmesystem för jämnare inomhusklimat.