



HELA DETTA UPPSLAG ÄR ANNONS FRÅN HÄRNÖSANDSHUS

PÅ TAPETEN

NR 1 februari 2025

Nyhetsbrev från Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Rodling Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand Besöksadress: Nybrogatan 13 · E-post: info@harnosandshus.se Telefon: 0611 – 88 200



Vår VD:
Göran Albertsson

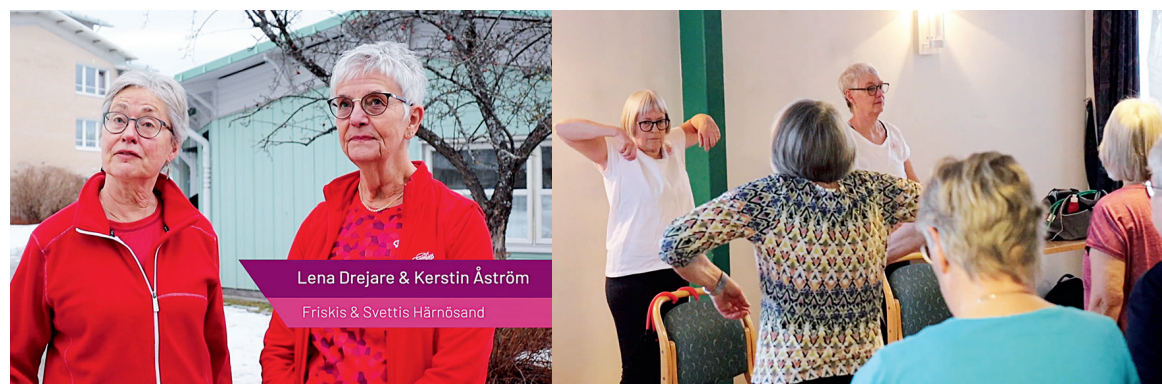
Ett nytt år har precis börjat och vi står i startgroparna för att dra i gång årets projekt. På det här uppslaget kan ni läsa vad som händer. Vårt största projekt är byggandet av de nya lägenheterna på **Torsviksområdet** som väntar på bygglov. Samtidigt som vi förbereder årets aktiviteter avslutar vi föregående år med att vi upprättar vårt årliga bokslut.

■ Föregående år präglades i början av året av **hög inflation** och **höga räntor** som successivt sjunkit under andra hälften av året. Resultatet för Härnösandshus är i nivå med resultatet föregående år och uppgår till närmare sju miljoner kronor i vinst före bokslutsdispositioner.

■ **2025** ser ut att bli något mindre utmanande än förra året ur ett ekonomiskt perspektiv. Räntetoppen har passerats och räntekostnaderna bedöms inte öka lika mycket som tidigare. **Ökade hyresintäkter** väger upp kraftiga prisökningar på de taxebundna kostnaderna.

■ Avslutningsvis kan vi berätta att hyrorna för det kommande året är klara efter förhandlingar med **Hyresgästföreningen**. Hyreshöjningen uppgår till **4,7 procent** och gäller från den 1 april 2025 till 31 mars 2026. Hyreshöjningen fördelas precis som tidigare utifrån hyres-sättningsmodellen **"Schysst hyra"** och hur det ser ut för just din lägenhet ser du på **"Mina Sidor"**.

Succé för gympa på Mellanholmen



■ **Härnösand.tv** var på besök hos **Friskis & Sveltis** som håller till i gröna paviljongen på **Mellanholmen**.

Vi träffar ledarna Lena Drejare och Kerstin Åström som berättar att det är stort tryck på aktiviteterna.

– Över 35 personer har visat intresse för vår gymnastik och flera vill att vi ska köra flera dagar, avslutar Lena Drejare till Härnösand.tv.

Var med i www.harnosand.tv torsdag 23 januari 2025.

»»»» Inslag i
harnosand.tv



SCANNA QR-KOD

VI TAR BORT DÅLIGA TRÄD



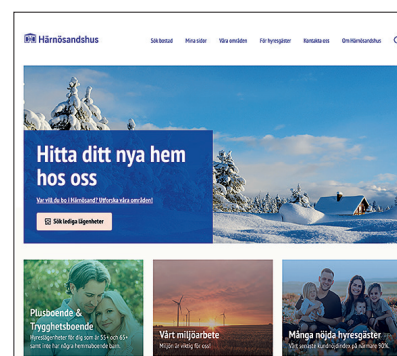
■ Vi gör löpande översyn över alla träd som står på våra områden. Allt för din säkerhet. Vår arborist gör bedömning och tar bort dåliga träd.

VÅR JULGÅVA 2024 GICK TILL:



■ Vad gör UNICEF?

Vi skapar en bättre värld för alla barn. Över hela världen kämpar vi i regeringskorridorer, flyktingläger och avlägsna byar för att alla barn ska få den barndom som de har rätt till. Barnkonventionen styr vårt arbete.



Vår hemsida

- Lediga lägenheter
- Mina sidor
- Nyheter
- Kontakta oss

www.harnosandshus.se



NYANSTÄLLDA



Patrik Landin är vår nye förvaltningsadministratör. Patrik har 21 år i branschen och kommer senast från Fastighetskompetens.

Mikael Malm, erfaren målare som nu börjat jobba åt Härnösandshus.

ENERGITIPS

sänk din energiförbrukning!



PLACERA INTE STORA MÖBLER FRAMFÖR ELEMENTEN

Värmen kan inte komma ut i rummet om du ställer stora möbler som till exempel soffan eller har långa gardiner framför elementet.

Flera energitips:

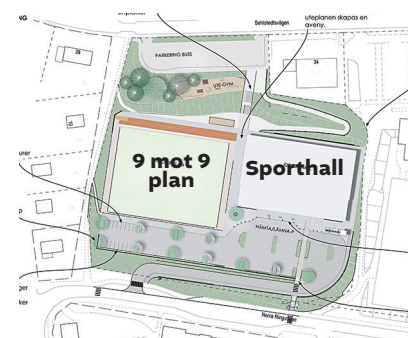
energipartips.sverigesallmannytta.se/

Ängets Sportcenter Härnösand



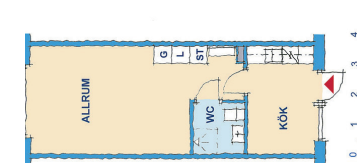
Härnösand får en fullstor sporthall + fotbollsplan

- Hallen tas i drift höstterminen 2025
- 9 mot 9 plan ute, konstgräs
- En fullstor hall som kan delas i två samt en mindre gymnastikhall, totalt tre sporthallar
- Utegyrn
- Trevlig parkmiljö
- Bussparkering



Förvaltare
Clemens Brännström

Hyresledigt



1 rok
Eriksberggränd 10 B
1 rok 34 kvm, 4 147:-/månad,
Ledig 1 mars



2 rok
Storgatan 41 E,
2 rok, 62 kvm, 6 528:-/månad,
55+, Ledig nu.



4 rok
Sehlstedtsvägen 49,
4 rok, 99 kvm, 7 963:-/månad,
Ledig nu.



PÅ GÅNG

Underhåll 2025

Här kommer en lista på planerade underhållsprojekt.

Plinten:

- Vi kommer att måla balkonger

Bågen/Pilen

- Byte av trapphusbelysning

Masten

- Byta trapphusbelysning

Gånsviksdalen:

- Fortsätta med fönsterbyten på Fagottgatan

Bildhuggaren

- Byte av tvättstugebokningssystem

Strandgården

- Byte av tvättstugebokningssystem

På flera av våra områden

- Utöka återvinningsmöjligheter



Förvaltare **Jörgen Sjölund**



Ny leverantör för snöröjning

I vinter har **Härnösandshus** ny entreprenör för snöröjning och halkbekämpning.

Vi tar del av **Härnösands kommuns avtal** som Niclas Hålldahl, chef för Teknikavdelningen, är ansvarig för.

ÖPPETTIDER

Mellan 1/9– 31/5

Besökstider:

Måndag	kl 10-16.30
Tisdag	kl 10-16.30
Onsdag	kl 10-16.30
Torsdag	kl 10-18.00
Fredag	kl 10-15.00



www.harnosandshus.se • 0611 – 88 200