



HELA DETTA UPPSLAG ÄR ANNONS FRÅN HÄRNÖSANDSHUS

PÅ TAPETEN

NR 1 februari 2024

Nyhetsbrev från Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Rodling Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand Besöksadress: Nybrogatan 13 • E-post: info@harnosandshus.se Telefon: 0611 – 88 200



Vår VD:
Göran Albertsson

Tillsammans för Mitt Härnösand. Det är ett av flera projekt i Härnösands kommun för att skapa förutsättningar för nya arbetstillfällen och inflyttning av nya Härnösandsbor. Naturligtvis är vi på Härnösandshus en del av arbetet med att förbereda oss på den samhällsomvandling som etableringen i Torsboda innebär.

Härnösandshus är redan i fullgång med flera projekt:

- Ett antal lägenheter på Pumpbacksgatan har redan byggts om.
- Tillsammans med Härnösands kommun och Statens Bostadsomvandling kommer vi inom kort att starta projektet för att, om möjligt, bygga ett trygghetsboende i SSVH:s gamla lokaler på Norra Brännan.

■ Vi har också börjat arbetet med att ta fram ett trettiotal nya bostäder på Torsvik.

■ Förutom dessa projekt håller vi också på att bygga två nya idrottsanläggningar, en konstgräsplan på Myran och en idrottshall på Ängevallen.

Allt för att göra Härnösand till en fantastisk stad att bo och leva i. Vi har som ni förstår en mycket spännande och rolig tid framför oss!

Gun och Torbjörn flyttar in!



De nyrenoverade lägenheterna på Pumpbacksgatan hyrdes ut direkt.

Vi träffar Gun Jonsén med sin man Torbjörn som kommer att flytta in i februari.

–Det här kommer att passa

oss perfekt. Vi bor idag på Östanbäcken i en 4:a. Nu blir det lite mindre men det blir bra, barn och barnbarn får bo på hotell när de hälsar på, säger Gun. Kristin Nordling som är bovärd i kvarteret Vågman-

nen, berättar: –Alla som ska flytta in är positiva. Lägenheterna är ju renoverade till nyskick, med balkong, hiss och gemensam tvättstuga.



HÄRNÖSANDSHUS HAR EGEN TRYGGHETSVÄRD

Härnösandshus har en egen trygghetsvärd som ordnar aktiviteter: Till exempel hjärngymna, cornehole, bingo för våra hyresgäster på Plus- och Trygghetsboenden. Allt för att våra hyresgäster ska trivas.

Susanne Jonasson 0611-882 25

SKYDDSRUM I HÄRNÖSAND

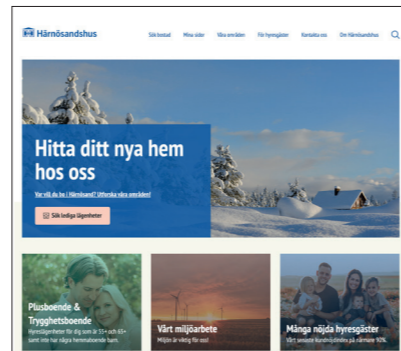


■ På myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida finns karta över var skyddsrummen i Härnösands kommun finns. Du kan använda QR-koden som går till kartan på MSBs hemsida. Mer info hittar du på www.msb.se



NY MASSÖR PÅ TORSVIK

■ Chana massage & terapi flyttar in på Torsvik, Beckhusgatan 6. På bilden ser vi föreståndaren, Joy Supawan som tillsammans med Araya erbjuder flera olika massagebehandlingar.



Kolla vår hemsida

- Lediga lägenheter
- Mina sidor
- Nyheter
- Kontakta oss



ZOOMA IN din lägenhet och område på din mobil eller dator



Använd vår QR-kod eller gå in på harnosandshus.se/vara-omraden

ENERGITIPS

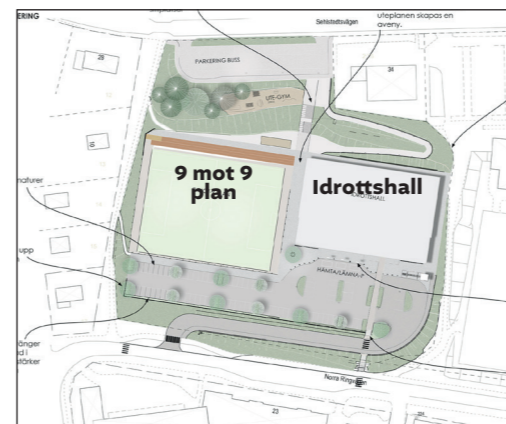
sänk din energiförbrukning!



- ▲ **Stäng av elektriska apparater** som inte används och låt inte apparaterna stå i standby-läge.
- ▲ **Laddare som inte används** ska inte sitta kvar i vägguttagen.
- ▲ **Låt inte kyl- och frysdörrar stå öppna** länge, fundera på vad du ska ta ut ur kyl och frys innan du öppnar.
- ▲ **Avfrost frysen** med jämna mellanrum så frysens kompressor inte behöver jobba så hårt och ofta.
- ▲ **Släck lampor** i rum där du inte är.
- ▲ **Ska ni vädra så öppna fönstret** mycket under kort tid istället för att lämna fönstret lite öppet under lång tid.
- ▲ **Undvik portabla**, flyttbara element i lägenheten, de gör att de stationära elementen stängs av.
- ▲ **Stora möbler** och långa tjocka gardiner framför elementen kan göra att termostaten tror att det är varmare i rummet än det egentligen är och elementet stängs av.
- ▲ **Om timern i spiskåpan fastnar** i öppet läge innebär det att det sugas in mer uteluft som ska värmas upp än vad som är nödvändigt. Gör en felanmälan om det händer!

www.harnosandshus.se/for-hyresgaster/energitips

Idrottshall byggs på Ängevallen



Innehåll

- 9 mot 9 plan ute, konstgräs
- Fullstor idrottshall
- Utegyt
- Trevlig parkmiljö
- Bussparkering

Entreprenad

- Jasab/HSTA

Tidplan

- Markarbeten pågår för fullt.
- Projektering för grundläggning av låga delen i mars 2024.
- Stomresning i början av april 2024
- Tak på låga delen innan 1 juli
- Höga delen stomresning i maj och tak efter semestern.
- Hallen ska tas i drift sommaren 2025



Förvaltare
Clemens Brännström

Hyresledigt



1 rok
Brännvägen 69
60 kvm 5 582:-/mån,
ledig nu.



4 rok
Garvaregatan 8
126 kvm 11 194:-/mån,
ledig 15/4.



2 rok
Eriksbergsgård 10 E
60 kvm 5 436:-/mån,
ledig nu.

PÅ GÅNG Underhåll 2024

Här kommer en lista på planerade underhållsprojekt.

Plinten:

- Målning/Byte av balkongfronter
- Målning ett trapphus
- Byte till säkerhetsdörrar i ett trapphus

Bågen/pilen:

- Renovering av entrétrak. Första etappen på Murbergsvägen

Kullen:

- Utökning av sopsortering.

Orren:

- Bygga planteringslådor

Strandgården:

- Byte korridorbelysning

Masten:

- Upprustning utemiljö

Garvaren:

- Målning av ett trapphus
- Byte belysning i ett trapphus

Fiskalen:

- Målning av fasad

Vågmannen:

- Målning av ett trapphus.
- Byte rökluckor i tre trapphus

Solbrännan:

- Bygga planteringslådor

Gånsviksdalen:

- Byte fönster och balkongdörrar (Delar av område)

- Upprustning utemiljö (Klarinettgatan)

Tjädevägen:

- Upprustning av utemiljö



Förvaltare Jörgen Sjölund



ÖPPETTIDER

Mellan 1/9– 31/5

Besökstider:

Måndag	kl 10-16.30
Tisdag	kl 10-16.30
Onsdag	kl 10-16.30
Torsdag	kl 10-18.00
Freitag	kl 10-15.00