

Bo nära det
du älskar! ♥

På Tapeten

NYHETER & INFO FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • NR 2 • 2021

VI VÄRNAR OM DIG!



Vi vill inte smitta dig med corona/covid-19. Därför använder vår personal nu alltid munskydd vid arbete i din lägenhet.

Senaste nytt:
www.harnosandshus.se

FAKTA

Det här gör Härnösandshus

- Samtliga 145 trapphus får informationstavlor med information och råd. Informationen finns på tre språk.
- Cirka 360 hushåll som har egen ingång får informationen i brevlådan.
- Anslagstavlor kompletteras med information i exempelvis tvättstugor.
- Samtliga hushåll får boken "Huskurage – från oro till omtanke" som innehåller råd, fakta och berättelser.



Härnösandshuskurage är ett led i arbetet mot våld i nära relationer. Härnösands kommuns våldsförebyggande samordnare Anna-Karin Hasselborg och Härnösandshus vd Göran Albertsson visar en av de informationstavlor som ska sättas upp i alla företags trapphus.

HÄRNÖSANDSHUS ENGAGERAR SIG MOT VÅLD I NÄRA RELATIONER

■ Att känna sig trygg i sitt eget hem borde vara en självklarhet för alla, men tyvärr är det inte så i praktiken. Som ett led i kampen mot våld i nära relationer lanserar Härnösandshus nu i slutet av maj Härnösandshuskurage, en bred informationssatsning som riktar sig till alla boende hos företaget.

Anslag med information, råd och kontaktuppgifter till Polisen kommer att sättas upp i alla trapphus och alla hushåll får en handbok om civilkurage. Syftet är att bryta tystnaden kring det våld som sker inom hemmets väggar och få grannar att våga reagera och slå larm när

någon utsätts för brott av en närstående. Att tåga och distansera sig gynnar bara förövaren.

– Forskningen visar att ett brottsoffer gör motstånd i förhållande till den förväntade hjälpen. Det vill säga: om den som utsätts för brott vågar lita på att grannarna slår larm och på att hjälp är på väg, så vågar offret också göra motstånd och försvara sig. Därför är det viktigt att inte titta bort, säger Göran Albertsson.

Härnösandshus uppmanar inte de boende att ge sig in i våldsamma och farliga situationer på egen hand, utan att istället ringa polisen som har både rätt och skyldighet att ingripa när ett brott begås.

Det är Härnösandshus styrelse som har fattat beslut om Härnösandshuskurage som en del i företagets trygghetsarbete, och satsningen går hand i hand med kommunens nollvision för våld i nära relationer. Arbetet har skett i samråd med Härnösands kommuns våldsförebyggande samordnare Anna-Karin Hasselborg, som också har utbildat både Härnösandshus personal och styrelse.

– Våld mellan närstående är ett stort samhällsproblem och det sänder en viktig signal att Härnösandshus engagerar sig så tydligt, säger Hasselborg.

BRA RESULTAT FÖR HÄRNÖSANDSHUS

Kära hyresgäster! I maj genomfördes Härnösandshus årliga bolagsstämma, och vi kan se tillbaka på ett starkt år där vi har gjort ett bra ekonomiskt resultat. Orsakerna är flera: Dels har vi sålt av fastigheter ur vårt bestånd vilket gett oss en reavinst, dels har

en mild vinter inneburit att vi haft klart lägre kostnader än förväntat för uppvärmning och snöröjning.

De fina ekonomiska resultaten gör att vi redan under 2020 kunde satsa extra på underhållet av våra fastigheter. Och det är en ordentlig satsning – en femtioprocentig ökning jämfört med föregående år och faktum är att Härnösandshus aldrig lagt

så mycket pengar på underhåll som under 2020.

Men vi slår oss inte till ro med ett bra fjolår utan rustar vidare under 2021. Vi tar itu med större projekt som exempelvis rådhuset (se separat artikel här intill), och vi fortsätter också att utveckla Härnösand genom att ta fram nya lägenheter.

Göran Albertsson,
vd Härnösandshus

Göran Albertsson

VD:n har ordet



3

AKTUELLA

NYA LÄGENHETER

Nedlagda gruppboendet Selam på Utmarksstigen byggs om till lägenheter. Arbetet har redan inletts och de nya lägenheterna blir helrenoverade två- och tretrummar. Det går ännu inte att ställa sig i kö till lägenheterna, men är du intresserad så gå in på harnosandshus.se och se till så att dina uppgifter på Mina sidor är uppdaterade!

ALLT NÄRMARE SCHYSST HYRA

Arbetet med hyrespolicy "Schysst hyra" fortsätter. Siktet är nu inställt på att kunna inleda förhandlingar med Hyresgästföreningen efter sommaren. Målet med Schysst hyra är inte att öka de sammanlagda hyresintäkterna utan att låta faktorer som läge och standard få ett visst genomslag på hyran.

DAGS FÖR NY HEMSIDA!

I dagarna lanserar Härnösandshus sin nya hemsida. Webbadressen är som tidigare harnosandshus.se, och även om utseendet är något förändrat så kommer du som användare att känna igen dig väl. Hemsidan följer de nya webbdirektiven om exempelvis hantering av personuppgifter och har också en funktion för syntolkning för synskadade besökare, berättar Härnösandshus it-samordnare Mikael Öhman. Dessutom är texten något större och mer lättläst på den nya hemsidan.

INGEN FARA, HÄRNÖSAND – VI HAR KOLL PÅ KLOTET!



Rådhusrotundans guldplotter är drygt 50 centimeter i diameter och det krävs två personer för att lyfta det. Tills vidare ligger klotet i tryggt förvar på en hemlig plats.

■ När det gyllene klotet som normalt pryder rådhusets rotunda plötsligt saknades reagerade många Härnösandsbor. Men skälet till försvinnandet var varken stöld eller olyckshändelse. – Rådhuset ska genomgå en omfattande takrenovering så därför har vi plockat ner klotet. Det är i mycket trygga händer, säger Härnösandshus fastighetschef Clemens Brännström. Rådhuset, byggt 1791, är ett av Härnösands allra mest kända och omtyckta byggnader. Det ägs av Härnösandshus dotterbolag Kommunfastigheter, och nu har arbetet med att renovera byggnadens tak inletts. Renoveringen kommer att ta hela sommaren och sannolikt en del av hösten också. Vid den årliga besiktningen undersöktes bland annat möjligheterna att förbättra

säkerhetsanordningarna på taket eftersom det har varit en brist på rådhusets tak. När man lyfte på takplåtarna så visade det sig att underlaget måste bytas. – Det tak som finns på byggnaden är över 100 år gammalt så det är inget förvånande eller dramatiskt. Däremot blir det dyrt att åtgärda. Rådhuset är ett byggnadsminne och när en sådan fastighet ska åtgärdas ställs extra höga krav på material, arbetssätt och så vidare. Budgeten är satt till fem miljoner kronor, men Härnösandshus söker och hoppas kunna få bidrag till takrenoveringen från Länsstyrelsen. Och den gyllene knoppen? Jo, senast i slutet av oktober ska den vara på plats igen, även den renoverad och dessutom med ett nytt lager guldfärg på.

SUGEN PÅ NY LÄGENHET?

HYRESLEDIGA

- 1 rok, Ängsvägen 35 (55+), 4379:-/mån
- 1,5 rok, Storgatan 41 C (55+) 5344:-/mån
- 2 rok, Hovsgatan 20 (55+) 6520:-/mån
- 2 rok, Klarinetgatan 28, 5174:-/mån

MER INFO:
www.harnosandshus.se



DÖRREN ÄR STÄNGD

– MEN VI HAR ÖPPET ÄNDÅ!

På Härnösandshus gör vi allt vi kan för att minimera spridningen av coronaviruset. Därför är vår kundtjänst tills vidare stängd för fysiska besök, men vi är självklart tillgängliga på mejl och telefon. Våra telefontider fr o m 1/6 är: måndag–onsdag 8-16, torsdag 8–18 och fredag 8–14. Behöver du hämta eller lämna nycklar? Ska lägenheten besiktas i samband med utflyttning eller vill du titta på en lägenhet innan inflyttning? Ta kontakt med oss så bokar vi en tid så hittar vi gemensamt en smidig och säker lösning!

VI PÅ HÄRNÖSANDSHUS



JÖRGEN SJÖLUND FÖRVALTARE HÄRNÖSANDSHUS

Ungdomsgruppen har varit ett populärt inslag i Härnösandshus bostadsområden under flera somrar. I år anställer företaget dubbelt så många som föregående år. Sexton ungdomar kommer att delas upp på två arbetslag som kan göra riktigt mycket nytta med enkla men uppskattade insatser. Fastighetsskötsel och underhåll sköts naturligtvis året runt av Härnösandshus ordinarie personal, och akuta fel har alltid högst prioritet. Men även det som inte är stort eller akut behöver förr eller senare åtgärdas och trädgårdsskötsel, inoljning av trädetaljer utomhus och liknande gör mycket för trivselen i bostadsområdet. Och i år sätter Härnösandshus av lite extra resurser för detta.

– Vi fick in extra många ansökningar i år och har ett bra sätt att arbeta så vi gav dubbelt så många chansen i år, säger Härnösandshus förvaltare Jörgen Sjölund.

Ungdomsgrupperna arbetar under juli månad. Varje arbetslag leds av en arbetsledare och grupperna får sina arbetsuppgifter från fastighetsskötarna i respektive bostadsområde.

TILLFÄLLIGA SKYLtar

■ Det ska alltid vara tydligt när en hantverkare eller underentreprenör som knacker på kommer från Härnösandshus. Alla underentreprenörer som arbetar för Härnösandshus ska därför få låna skyltar med vårt företagsnamn som går att sätta på bildörrarna.