

MER ÄN BARA TAXI

Boka konferensen på Spiran hos Taxi Härnösand



4

TÄVLING

Har du stans finaste balkong eller uteplats?



3

KRÖNIKA

Pluslägenheter på gång i Brandstationen



2

NYHETSREVISORER FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • 2/2007 TELEFON 0611-88 200 • www.harnosandshus.se

HELENE HAR KOLL Möt

Helene Bajomi Sidan 2

BRANDSTATIONEN 40 nya

Pluslägenheter Sidan 4

KRYSSET Vinn trisslotter i vårt

populära korsord Sidan 4

STANS BÄSTA UTSIKT



Från balkongen på Tjädervägen kan Ingrid Nilsson se i stort sett hela stan. Sidan 2-3

Certifierade igen

I APRIL GJORDES en kvalitets- och miljörevision hos Härnösandshus.

Revisionen resulterade bland annat i att Härnösandshus rekommenderades för OHSAS, ett internationellt arbetsmiljöcertifikat. Dessutom förnyades certifikaten i kvalitet, miljö och arbetsmiljö. De gäller nu i ytterligare tre år.



Visa hänsyn när du grillar

NU ÄR SOMMAREN HÄR och vi kan se fram emot många härliga grillkvällar. Använd gärna de färdiga grillplatser som finns i många av våra områden. Om du använder egen grill, tänk på att placera den

så att dina grannar inte störs av rök eller lukt. Tänk också på brandrisken och ha vatten i beredskap för att snabbt släcka eventuella brandhärddar.





Kära hyresgäster! Nu är våren här och fåglarna har fullt upp med att rusta gamla bon och bygga nya inför sommaren. Så gör även Härnösandshus. Nu saknas bara ett beslut i kommunfullmäktige för att vi ska kunna bygga om gamla brandstationen till moderna Pluslägenheter. Sammanlagt planeras 40 nya lägenheter med en fantastisk utsikt över Kanaludden och Södra Sundet. **Våra Plusboenden är oerhört populära och efterfrågade.**

Idag har vi en kö på hela 360 hus-håll och det är

”40 lägenheter med fantastisk utsikt”

naturligtvis glädjande om vi med de 40 nya lägenheterna kan korta ned kön, åtminstone lite. Läs mer om ombyggnaden på sista sidan. Nu har även hyresförhandlingarna avslutats. **En enig hyresnämnd biföll vår begäran** om en hyreshöjning med 2 % från 1/1 2007 och med 1,5 % 2008. Redan tidigare har 90,5 % av våra hyresgäster accepterat hyreshöjningen, vilket vi är mycket glada och tacksamma för. Förhandlingarna i hyresnämnden gällde resterande 9,5 % av hyresgästerna, eller cirka 150 lägenheter.

Bertil Wiklund är vd för Härnösandshus

NÄRA NATUREN MEN ÄNDÅ MITT I STAN



När **Ingrid Nilsson** står på sin inglasade balkong på Tjädervägen har hon en fantastisk utsikt över Härnösand. Ändå är det balkongen mot baksidan hon är allra mest nöjd med.

– Ja, här tillbringar jag många, fina sommardagar.

Ingrid har bott i trerummaren på Tjädervägen sedan 1995. Tidigare bodde hon på Koltrastvägen, men fick flytta när huset skulle byggas om till äldreboende. Även om flytten inte var helt frivillig så blev den ett lyft.

– Det här är en trevligare lägenhet. Jag gillar den öppna planlösningen. Som mest har vi suttit 14 personer i köket. I hur många lägenheter kan man göra det?

Hon var inte ensam om att titta på lägenheten, men de andra backade när de såg det mörkbruna golvet och de murrigt gröna eller knallröda väggarna.

– Jag såg bara läget och de möjligheter som lägenheten gav.



TJÄDERN

Byggår: 1974

Antal lägenheter: 74

Lgh-storlek: 1-4 rok, 47-117 kvm

Framför allt såg hon fördelen med två balkonger, en inglasad ned mot stan och en öppen åt andra hållet. Den inglasade använder hon mycket på våren och hösten, men utsikten tänker hon inte så mycket på nu för tiden.

– I början satt man här och beundrade utsikten, såg när båtarna gled fram på det spegelblanka vattnet. Nu är det bara. Men det är klart att det

skulle kännas lite tomt utan.

Allra bäst trivs hon ändå på den öppna balkongen, där solen lyser hela dagen och hon har skogen alldeles inpå knuten.

– Det känns som att bo på landet, men ändå mitt i stan.

Jag lämnar henne där, men innan jag går har hon en sak till att säga:

– Vi måste ha Härnösands bästa fastighetsskötare här. De kommer all-

tid när man behöver dem och är både vänliga och tillmötesgående. Det är mycket värdefullt! ■

INGRID

Namn: Ingrid Nilsson

Yrke: Pensionär

Fritidsintressen: Promenera i skogen, plocka bär och svamp

Upplust boulebana på Vågmannen

Nu ska även de boende på Vågmannen kunna spela boule på hemmaplan. En ny bana anläggs i anslutning till uteplatsen. Då det finns två lyktstolpar i närheten ska inte heller höstmörkret kunna sätta stopp för boulespelarna. Banan beräknas bli klar före midsommar.

Nya golv och möbler på Hamnkrogen

Upprustningen av Hamnkrogen fortsätter. Inför den här säsongen har den populära sommarkrogen bland annat fått nya golv, en nykaklad vägg bakom bardisken, ny färg på väggarna och nya möbler.

Bergvärme ersätter el på Östanbäcken

Det långsiktiga arbetet med att konvertera Härnösandshus fastigheter från olja och direktverkande el fortsätter. Senast i raden är Östanbäcksgatan 4, som under våren har fått ett vattenburet system med bergvärme i stället för direktel.

VI PÅ HÄRNÖSANDSHUS

Helene har koll på hyran

De flesta tror att Helene Bajomi har ett väldigt negativt jobb. Det är nämligen hon som har koll på att hyrorna blir betalda och, om det behövs, lämnar kraven vidare till inkasso.

– Det låter säkert negativt, men jag har många positiva kontakter med hyresgästerna också, säger hon.

Folk ringer till exempel för att be om hyresavier eller för att kontrollera att betalningen har fungerat. Det är väldigt sällan det blir några långdragna histo-

rier med obetalda hyror. De flesta betalar så fort det första kravbrevet kommer. Att någon blir avhyst på grund av obetalda hyror är ytterst sällsynt.

Helene är en av Härnösandshus veteraner. Hon började i växeln/receptionen



Helene Bajomi har koll på att alla betalar hyran.

redan 1985. Några år senare fick hon sitt nuvarande jobb, som hon alltså har haft i nästan 20 år.

– Jag trivs jättebra. Det är ett självständigt jobb med varierande arbetsuppgifter. Mina trevliga arbetskamrater är också ett stort plus. ■

HELENE

Namn: Helene Bajomi Ålder: 42

Familj: Två tonårsdöttrar

Bor: Lägenhet hos Härnösandshus

Fritidsintressen: Familjen, spinning, promenader

Tävling! Vinn 500 kr i blomstercheckar

Har du Härnösands finaste balkong? Eller den finaste uteplatsen? Nu utlyser Härnösandshus en tävling för alla hyresgäster.

Kategorierna är **”Finaste balkong”** och **”Finaste uteplats”** och tre pristagare ska utses i varje kategori. Priserna består av blomstercheckar på 500, 250 respektive 100 kronor.

Så nu är det bara att sätta händerna i rabatter och blomlådor och sedan anmäla dig till tävlingen. Det går också bra att anmäla grannar och vänner, förutsatt att de är hyresgäster hos Härnösandshus. Anmälan görs till närmaste områdeskontor och måste vara inne senast 31 juli. Vinnarna presenteras i början av september, i nästa nummer av På Tapeten.

