

## VI PÅ HÄRNÖSANDSHUS

Iris Häggmark är en av Härnösandsshus pionjärer



3

## HÄRNÖSANDSKRYSSET

Extra fina vinster i potten. Tre presentkort på Mio lottas ut.



4

## KRÖNIKA

Hyreshöjningen på två procent är relativt låg



2



# På Tapeten

NYHETSRESEN FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • 3/2006

TELEFON 0611- 88 200 • www.harnosandshus.se

**JULTIPS** Glöm inte de levande ljusen i jul Sidan 3

**SPARA ENERGI** Spara på elen och därmed pengar Sidan 4

**FASTIGHETSJOURN** Rycker ut vid akuta fel Sidan 4

# STUDENTER MITT I STAN



Elena Blom, Erica Hodin och Rebecka Lanz har varsitt studentrum på Storgatan. Det centrala läget och rummen med egen kokvrå och toalett gör att de trivs utmärkt. Sidan 2-3

## Stopp för kontant betalning av hyran

FRÅN DEN 1 APRIL 2007 är det inte längre möjligt att betala hyran kontant. Beslutet är taget med hänsyn till den risk för rån som både du som hyresgäst och vår personal utsätts för.

Du kan betala hyran på följande sätt:

**Autogiro.** Hyran dras automatiskt från ditt konto varje månad. Tjänsten är gratis och vi på Härnösandsshus hjälper dig gärna att fylla i blanketterna.

**Kortbetalning.** Betala med kort i Härnösandsshus reception.

**Internetbetalning.** Betala via din Internetbank.

**Post eller bank.** Betala på ditt post- eller bankkontor.



*Vi på Härnösandsshus vill önska alla våra hyresgäster en riktigt*

**God Jul**

*och ett*

**Gott Nytt År**



# TILL LONDON VIA HÄRNÖSAND

Ett år i London lockade **Rebecka Lanz**, **Erica Hodin** och **Elena Blom** till Mittuniversitetet. Men första året på det treåriga programmet pluggar de i Härnösand och de trivs utmärkt i sina studentrum på Storgatan.

– Det är jättebra att bo så centralt!

De flyttade till Härnösand lagom till skolstarten i slutet av augusti. Förutom Erica, som har sina morföräldrar i stan, visste de inte mycket om sin nya hemort.

– När jag sökte visste jag inte ens att det låg norrut, säger Rebecka med ett skratt.

Hon kommer från Bro utanför Stockholm. Liksom för Elena från Tranås och Erica från Mora var det programmet "Språk mitt i Europa" som lockade till Härnösand. Nästa år ska de plugga på University of

Greenwich i London. Men i år är det Härnösand som gäller. Och stan blev en positiv överraskning.

– Ja, den är fin och mysig. Och det är skönt att universitetet inte är så stort. Då har man möjlighet att lära känna folk.

Det enda de saknar är bättre möjligheter att ta sig fram och tillbaka till Sundsvall och ett livligare nöjesliv. Å andra sidan har de varandra. I huset på Storgatan bor även många andra studenter.

– Och klassen vi går i är jätterolig,

säger de och skrattar alla tre.

Att ordna boendet gick lättare och fortare än de trodde, trots att de var sent ute. På universitetets hemsida fanns en direktlänk till Härnösandshus. Där fanns olika alternativ, från studentkorridor till en egen liten lägenhet.

– Jag ville bo centralt. Och så ville jag ha eget kök och egen toa. Det här är perfekt, säger Rebecka.

– Det är ett charmigt hus. Jag gillar de gamla, stora fönstren, säger Erica. ■



**Elena Blom och Rebecka Lanz hälsar på hos Erica Hodin för lite fika och lite pluggande.**

## REBECKA/ERIKA/ELENA

**Namn:** Rebecka Lanz/Erica Hodin/Elena Blom

**Ålder:** 21/20/20

**Kommer från:** Bro/Mora/Tranås

**Läser:** Språk mitt i Europa

**Fritidsintressen:** Träna, fika, träffa kompisar/träna, sjunga, träffa kompisar/träna, baka, träffa kompisar

I studentlägenheterna ingår gratis bredband. Det finns också möjlighet att få sommarrabatt och ungdomsrabatt. Läs mer på [www.harnosandshus.se](http://www.harnosandshus.se)

## HÄRNÖSANDSHUS STUDENTLÄGENHETER OCH RUM



**STORGATAN 41 A**

**Byggår:** 1983  
**Antal lägenheter:** 14 ettor med pentry. I huset finns även tre lägenheter utöver studentrummen



**KRISTINAGATAN 3A-B**

**Byggår:** 1983  
**Antal lägenheter:** 16 ettor, varav 8 med kokvrå och 8 med kök



**ROSENBÄCKSALLÉN 18A-D**

**Byggår:** 1990  
**Antal lägenheter:** 32 ettor och tvåor, varav 18 i korridor med delat kök, 10 med pentry, 4 med eget kök



**VOLONTÄRVÄGEN 10B-C**

**Byggår:** 1993  
**Antal lägenheter:** 36 ettor, varav 32 med kokskåp och 4 med kök

## Iris är Härnösandshus veteran

Iris Häggmark är en av Härnösandshus riktiga pionjärer. När hon började den 1 augusti 1977 var hon bolagets blott andra anställda. Bara vd:n Nils-Erik Helsing var före. Nästan 30 år senare tycker hon fortfarande att det är roligt att gå till jobbet.

Härnösandshus bildades redan 1971, men hade ingen egen förvaltning under de första åren. I stället var det HSB som skötte förvaltningen och där jobbade Iris Häggmark.

– Så egentligen har jag jobbat för Härnösandshus ända sedan 1974. De första åren jobbade hon främst med att sälja småhusen i Gånsviksdalen. På samma sätt har hon senare varit med och sålt husen på Geresta och Gädeåberget.

1977 bestämde sig Härnösandshus för att ta över förvaltningen från HSB och Iris blev erbjuden tjänsten som assistent. Den första tiden var mycket intensiv med långa arbetsdagar och många kvällar.

– När kontoret öppnade var det inte färdigmålat och eldragningen pågick för fullt. Jag minns att Nils-Erik

och jag hyrde ett släp och köpte begagnade möbler på Överskottslagret. Och pennor tog vi med hemifrån.

Det första kontoret låg på Storgatan 20 och Iris har varit med om ett antal flyttar sedan dess, bland annat till Cityhuset, Spiran och nu det gamla VA-huset.

– Varje gång har vi fått det finare och fräschare.

Hon har jobbat med lite av varje, men mest har det handlat om ekonomi. Ju större personalstyrkan har blivit, ju mer har arbetsuppgifterna specialiserats. Hon har alltid trivts med sitt jobb, men de första sex åren var de allra mest spännande.

– Vi växte så mycket då. På sex år byggde vi själva 612 lägenheter och 413 småhus. Ytterligare 574 lägenheter kom till när vi slogs ihop med Stiftelsen Nyavarvshem. Dessutom tog vi över den kommunala bostadsförmedlingen och förvaltningen av två andra externa bolag.

På frågan vad som har varit tråkigast blir det svårare.

– Nej, det finns nog inget, säger hon och skrattar.

Men efter lite betänketid är det klart att:

– Det var ju inte så roligt när vi fick en massa tomta lägenheter och var tvungna att riva hus.

Under åren har så klart tekniken förändrats, framför allt i och med da-



**Iris Häggmarks favoritområde är Torsvik.**

torns intrång. Men Iris har kvar två gamla trotjänare i sitt rum, en elektrisk skrivmaskin och en räknemaskin.

– Och jag använder dem ganska ofta. Det är jag nog snart ensam om. ■

## IRIS HÄGGMARK

**Namn:** Iris Häggmark

**Yrke:** Assistent

**Familj:** Man, dotter, tre barnbarn

**Bor:** Villa på Anget

**Fritidsintressen:** Barnbarnen, resor, husvagnen som står långtidsparkerad på campingen i Sollefteå, friskvård

## Brandvarnaren räddar liv

Brandvarnaren kan vara din livförsäkring om det börjar brinna mitt i natten. Kontrollera regelbundet batterierna i brandvarnaren så att du säkert vet att den fungerar.

## Släck ljusen!

Juletid är ljusens tid. Trevligt och stämningfullt, men också riskabelt. Många bränder startar på grund av bortglömda ljus. Kom ihåg att släcka de levande ljusen när ni lämnar rummet.



## När julen dansas ut

Du vet väl att gamla julgranar inte får lämnas i soprummet. Julgranar räknas som trädgårdsavfall och ska lämnas på soptippen i Ålandsbro.

# De rycker ut när det behövs

När det händer saker som inte borde hända är det bra att fastighetsjouren finns. Sju av Härnösandshus fastighetsskötare turas om att ha jour, en vecka i stöten.

Den som har jour jobbar som vanligt på dagarna och är sedan beredd att rycka ut på kvällar, nätter och helger. Han är dock inte vakent dygnet runt.

– Nej, händer inget så ligger vi och sover som vanligt. Men vi finns alltid tillgängliga på telefon och kommer om det behövs.

De betonar att de bara rycker ut vid akuta fel som inte kan vänta till nästkommande vardag. Det kan till exempel handla om vattenläckor, stopp i avloppet, elfel och liknande.

Många gånger klarar jouren problemet på egen hand. Andra gånger får felet fixas provi-

soriskt tills det blir vardag. Någonstans mellan 15 och 25 uttryckningar brukar det bli under en jourvecka.

– Men då ser vi även till idrottsanläggningar som Högslätten och Simhallen. ■



Jour var sjunde vecka gäller för, i bakre raden från vänster, Clemens Brännström, Jörgen Sjölund, Tord Sjölund och Anders Forsberg och i främre raden Göran Nordlund, Ingemar Wiklund och Roger Halvarsson.

## FASTIGHETSJOUREN

- rycker ut vid akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag
- finns tillgänglig kl 16–07 vardagar och dygnet runt under helger och röda dagar
- har telefonnummer 070-555 49 99

## Energispartips

### Kyl/frys

- Håll rätt temperatur i kyl, frys och sval. +6 grader räcker i kylan och -18 i frysen
- Frosta av regelbundet
- Ställ inte in varm mat i kylan



### Spis

- Välj platta efter kastrullens storlek
- Koka upp med tättslutande lock. Att koka utan lock drar tre gånger så mycket energi
- Utnyttja eftervärmen. Stäng av ugnen eller plattan några minuter innan maten är färdig
- Undvik att stormkoka

### Varmvatten

- Duscha istället för att bada. Förbrukningen minskar med cirka 3 kWh/gång
- Duscha 5 minuter i stället för 15. Förbrukningen minskar med cirka 500 kWh/år

### Ljus

- Släck lamporna i rum där ingen vistas. Lågenergilampor ska dock inte tändas och släckas i onödan



### TV/Tele/Radio

- Stäng av datorer och andra apparater i stället för att sätta dem i stand-by-läge
- Dra ur kontakten till laddare som inte används. De fortsätter annars att dra ström, även när de apparater som ska laddas inte sitter i

## Härnösandshuskrysset

Kryssa och tävla om fina priser!

Posta vykort senast 31/12! *Lycka till!*

**GÖR SÅ HÄR!** Bokstäverna vid siffrorna bildar ett gatunamn.

Skriv ner det på ett vykort tillsammans med ditt namn och skicka in det senast 31 december 2006. De tre först dragna rätta lösningarna vinner var sitt **presentkort på Mio å 500 kronor**. Skicka vykortet till Härnösandshus, På tapeten, Box 103, 871 23 Härnösand.

DANS- HAK		KAN BÅDE MÄNNISKA OCH BOK VARA FARA		BEGÄRA		LAGT		SÄKER- HET		BARIUM		POP- EXPORT		LIRANDE GUNNAR	
PÅ SÅN ÄR DET GLATT		3		13				6		8		12		12	
HALV ABBA- LÅT	YTA	LOCKAR TILL SKRATT	RIKT- NING	HOPP				VÄXEL	REDO FÖR BYK						
								VISAR KLIPP- LAND- SKAP	DANSK Ö						7
								ÄMLIG ZETTER- LING							
ÄR MAN PÅ GATAN					HÖRS I HAGE	MÖNST- RAD VÄVNAD	15								PÅ IN- SIDAN AV DÖR- REN
ASIEN- LAND		VÄSEN			ÄTER BÖJD		1				EFTER ETT				
VILL VI MÖTA BORTA															11
	9			5											



På Tapeten ges ut av Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Borg Produktion: Alltid Marknadsbyrå

Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand Besöksadress: Nybrogatan 13

E-post: info@harnosandshus.se Telefon: 0611 – 88 200